

Kielce, dnia 21 maja 2010r.

KOMUNIKAT

ŚWIĘTOKRZYSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W KIELCACH

W SPRAWIE

USUWANIA SKUTKÓW POWODZI W OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach zwraca się z prośbą o przestrzeganie następujących zasad dotyczących użytkowania budynków po wystąpieniu klęski powodzi.

Dom po powodzi – pierwsze kroki.

1. Należy upewnić się czy instalacja elektryczna lub gazowa mogą być dalej bezpiecznie użytkowane – w tej sytuacji najlepiej jest dokonać sprawdzenia instalacji przez uprawnionego elektryka lub gazownika. Należy unikać dokonywania samodzielnych prac z naprawą instalacji w budynku.
2. W przypadku zauważenia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku (ścian, dachu, stropów lub widocznego podmycia fundamentów) należy bezwzględnie powstrzymać się z wejściem do domu i zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub zwrócić się do osoby posiadającej uprawnienia budowlane o wydanie oceny czy zauważone uszkodzenia zagrażają konstrukcji i czy dom może być dalej użytkowany.
3. Gdy mamy pewność, że możemy bezpiecznie wejść do domu, należy przystąpić bezzwłocznie do usuwania błota i mułu zalegającego wewnątrz pomieszczeń lub przystąpić do wypompowywania wody z zalanych kondygnacji. Błoto popowodziowe zawiera chorobotwórcze bakterie oraz chemikalia, które zostały „wypłukane” wraz z falą powodziową z szamb, instalacji kanalizacyjnych i gnojowisk.

Należy się upewnić, że usunęliśmy błoto i muł ze wszystkich miejsc w budynku, gdyż później są to miejsca rozwoju pleśni i grzybów.

4. Należy usunąć wszystkie zawilgocone okładziny zewnętrzne jak i wewnętrzne, takie jak: panele, boazerie, płytki ceramiczne itp. Należy skuć zawilgocone tynki na wysokości co najmniej 0,5 metra ponad poziom widocznego zawilgocenia.
5. Jeżeli budynek został wzniesiony z elementów wielowarstwowych (np.: ściany trójwarstwowe z izolacją z wełny mineralnej) należy wykuć lub wywiercić otwory w odstępnie około 1 metra tuż nad podstawą ściany po stronie zewnętrznej. Umożliwi to odpływ nagromadzonej wody w przegrodzie i osuszenie materiału izolacyjnego wewnątrz ściany. Podobną metodę możemy zastosować w przypadku zalanych stropów kanałowych.
6. Należy dokładnie umyć i odkazić pomieszczenia. po usunięciu szlamu i błota oraz wyniesieniu wyposażenia domu.
7. Należy zapewnić wentylację zawilgoconych pomieszczeń poprzez otwarcie wszystkich okien i drzwi. Można używać do suszenia również urządzeń grzewczych, pamiętając jednak

o ich bezpiecznym wykorzystywaniu. Nie należy przegrzewać suszonych pomieszczeń (ponad 35⁰C) gdyż sprzyja to szybkiemu rozwojowi pleśni i grzybów. Ponadto wyższa temperatura może spowodować uszkodzenia elementów wyposażenia budynku (wypaczenie się mebli i innych elementów drewnianych), które nie uległy zniszczeniu podczas powodzi.

8. Należy zapewnić odpompowanie zgromadzonej wody w szambach oraz przydomowych oczyszczalniach. W przypadku przydomowych oczyszczalni potrzebne będzie oczyszczenie zamulonej instalacji rozsączającej i drenażowej, Przydomowe oczyszczalnie można eksploatować gdy poziom wody gruntowej spadnie poniżej posadowienia drenów rozsączających.
9. Woda w studniach nie nadaje się do picia po powodzi. Należy zapewnić odpompowanie wody ze studni, przeprowadzić jej dezynfekcję i wymienić warstwy znajdujące się na dnie. Woda może nadawać się do spożycia tylko po przeprowadzeniu badań w stacji Sanepidu.

Dom po powodzi – dalsze postępowanie.

1. Gdy już usunęliśmy z domu pierwsze zagrożenie związane z rozwojem pleśni i grzybów można przystąpić do remontu budynku. Wskazane jest skontaktowanie się z osobą posiadającą fachowe przygotowanie do oceny stanu technicznego budynku wraz

z instalacjami i urządzeniami. Oprócz oceny stanu technicznego samego domu, należy zwrócić również uwagę na stan techniczny instalacji w które wyposażony jest budynek. To samo odnosi się do urządzeń grzewczych takich piece kotłowe i piecyki gazowe lub elektryczne.

Należy pamiętać, że za stan przyłączy do budynku odpowiadają poszczególni dostawcy mediów (energia elektryczna, gaz, woda) i bez ich pozytywnych opinii nie należy samodzielnie włączać urządzeń zasilanych przez te media.

2. Osoba dokonująca takiej oceny stanu technicznego budynku powinna zwrócić szczególną uwagę na stan izolacji budynku (ścian, stropów i posadzek) oraz wskazać optymalną metodę ich naprawy.
3. Należy zadbać o właściwe odprowadzanie wód opadowych z dachu, żeby nie powodować dalszego zawilgacania ścian i posadzek.
4. W przypadku zauważenia wystąpienia pleśni lub grzybów należy zwrócić się do fachowca, który wskaże metodę ich usunięcia.

Kielce, dnia 21 maja 2010r.