

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Kielcach
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3

data rozpoczęcia kontroli: 03.07.2007r.
data zakończenia kontroli: 04.07.2007r.

PROTOKÓŁ

z kontroli problemowej przeprowadzonej
w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju,
na podstawie art. 15 pkt.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji
rządowej w województwie (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.)
w związku z art. 83 ust.2 i art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia
7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 roku , poz.
1118 z późn. zm.)

Kontrola została przeprowadzona w dniach 03.07.2007r. i 04.07.2007r. na podstawie
pisemnych imiennych upoważnień nr 013/2007 i nr 014/2007 z dnia 02.07.2007r. wydanych
przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Kielcach.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli
Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

Piotr Sztechman – kierownik zespołu kontrolnego
Monika Szczepanik – członek zespołu

Część I protokołu kontroli

*Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego w Busku Zdroju, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych
nieprawidłowości.*

*Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Busku Zdroju, z siedzibą w Busku Zdroju, przy ul. Kopernika 2.*

Regon:655-19-71-070, NIP: 291039143

*Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.*

*Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru
budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Busku Zdroju.*

Okres objęty kontrolą: od dnia 01 stycznia 2006r.do dnia 31 grudnia 2006r.

*Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju jest
Pan Stanisław Korzec powołany na to stanowisko przez Starostę Buskiego pismem
z dnia 29.08.2003r., znak: OR-1130/9/03*

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2006r. 6 pracowników na pełen etat oraz 1 pracownik na 1/2 etatu, w tym:

- z wykształceniem: wyższym technicznym budowlanym – 4,
- średnim technicznym budowlanym – 0,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- oraz uprawnieniami budowlanymi – 1.

W 2006r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 3118 pism,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje budów	7140	2
samowole budowlane	7141	74
katastrofy budowlane	7142	0
utrzymanie obiektów	7143	96
sprawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	19
sprawy interwencyjne	7146	88
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	429
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	251
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	40
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	543
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	801
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	429
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - 6, w wysokości 800zł.

W 2006r. wydano:

- decyzji - 125
- postanowień - 54

- udzielono odpowiedzi pismem - 124
- ilość prowadzonych postępowań egzekucyjnych - 22

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju wniesiono 30 odwołań do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy - 3
- uchylone w całości - 17
- uchylone z orzeczeniem - 2
- uchylona w części, w pozostałej części utrzymana w mocy - 8

W 2006r. wniesiono 5 zażaleń na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, z czego 3 utrzymano w mocy.

Pan Stanisław Korzec oświadczył, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odrębnie na drukach do tego przeznaczonych.

Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:

I. SAMOWOLE BUDOWLANE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7141/57/06 Budowa wiaty	Sprawa znak: PINB-7141/37/06 Roboty budowlane przy budynku mieszkalnym	Sprawa znak: PINB-7141/G/63/06 Oczko wodne
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek z dnia (lub z urzędu)	10.03.2006	16.05.2006 (anonim)	18.10.2006
Zawiadomienie o oględzinach (o kontroli)	24.04.2006	06.06.2006 13.07.2006 - ponowne wyznaczenie oględzin	19.10.2006
Data oględzin (data kontroli)	18.05.2006	24.07.2006	06.11.2006
Inne czynności administracyjne	pismo do Burmistrza o podanie danych właścicieli obiektów z dnia 14.03.2006 wezwanie inwestora z dnia 20.06.2006 ponowne oględziny w dniu 25.07.2006	26.06.2006 - pismo strony o przesunięciu terminu oględzin	15.10.2006 i 03.01.2007 - postanowienia w trybie art. 74 par. 2 Kpa - odmowa wydania kopii pisma
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	03.01.2007	02.10.2006	17.01.2007
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	27.07.2006 art. 48 ust. 2 Pb	11.08.2006 art. 50 ust. 1 pkt. 1 Pb	15.11.2006 art. 49b ust.2 Pb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	12.01.2007 art. 48 ust. 1 Pb	24.10.2006 art. 51 ust. 1 pkt. 1 Pb	05.02.2007 art. 49b ust.1 i ust. 3 Pb
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	02.02.2007 - upomnienie 30.04.2007 - protokół z kontroli sprawdzającej wykonanie obowiązku	nie dotyczy	28.02.2007 - upomnienie 28.03.2007 - protokół z kontroli sprawdzającej wykonanie obowiązku
Ocena terminowości załatwienia sprawy	-	+	+
Poprawność ustalenia stron	+	+	+
Doręczenia pism	+	+	+
Ocena poprawności kwalifikacji i załatwienia sprawy pod względem formalnym i merytorycznym	+	+	+

Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - zawiadomienie o wszczęciu postępowania wydane po postanowieniu - przewlekłość postępowania (między wnioskiem strony a ogędzinami upłynęło ponad 2 m-ce) 	<ul style="list-style-type: none"> - brak szkicu stanowiącego załącznik do protokołu z ogędzin - zawiadomienie o wszczęciu postępowania wydane po postanowieniu 	<ul style="list-style-type: none"> - brak szkicu stanowiącego załącznik do protokołu z ogędzin - zawiadomienie o wszczęciu postępowania wydane po postanowieniu
-------	--	---	---

Legenda oznaczeń: ”+” oznacza, że występuje w aktach sprawy

II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7143/67/06 Stan techniczny zbiornika na nieczystości	Sprawa znak: PINB-7143/8/06 Stan techniczny budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB-7143/7/06 Stan techniczny budynku mieszkalnego
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek z dnia (lub z urzędu)	04.09.2006	07.03.2006	07.03.2006
Zawiadomienie o oględzinach (o kontroli)	05.09.2006	09.03.2006	09.03.2006
Data oględzin (data kontroli)	21.09.2006	30.03.2006	29.03.2006
Inne czynności administracyjne	22.11.2006 - postanowienie o zawieszeniu postępowania 04.01.2007 - postanowienie o wznowieniu postępowania 04.01.2007 - zawiadomienie o toczącym się postępowaniu	04.05.2006 - rozprawa administracyjna	27.04.2006 - rozprawa administracyjna 29.03.2006 - wniosek PINB o udostępnienie danych osobowych
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	09.10.2006	05.05.2006	28.04.2006
Postanowienie administracyjne (podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (podstawa prawna)	25.01.2007 art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pb	30.03.2006 art. 68 ust. 1 i 3 lit a i b Pb 17.05.2006 art. 67 ust. 1 Pb	17.05.2006 art. 67 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	-	19.10.2006 - protokół z kontroli sprawdzającej wykonanie obowiązku	09.10.2006 - protokół z kontroli sprawdzającej wykonanie obowiązku
Ocena terminowości załatwienia sprawy	+	+	+
Poprawność ustalenia stron	+	+	+
Poprawność doręczenia pism	+	+	+
Ocena poprawności kwalifikacji i załatwienia sprawy pod względem formalnym i merytorycznym	+	+	+
Uwagi:	- brak sprawdzenia wykonania obowiązku przez PINB	bez uwag	bez uwag

Legenda oznaczeń:

”+” oznacza, że występuje w aktach sprawy

III. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA

ROBÓT BUDOWLANYCH

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7147/320/06 Rozbudowy stadionu piłkarskiego	Sprawa znak: PINB-7147/315/06 Rozbudowa budynku inwentarsko-składowego	Sprawa znak: PINB-7147/297/06 Przebudowa odcinka sieci wodociągowej i budowy przyłącza
L.P.	1.	2.	3.
Data wpływu zawiadomienia, wskazany termin rozpoczęcia robót	13.09.2006	19.09.2006	11.09.2006
	20.09.2006	01.10.2006	18.09.2006
Załączniki do zawiadomienia:			
-oświadczenie kierownika o przyjęciu obowiązku kierownika budowy,	+	+	+
- (ewentualnie) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bioz,	-	+	-
- zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę,	+	+	+
- informacja zawierająca dane zamieszczone w ogłoszeniu, którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2	-	-	-
Uwagi:	- brak oświadczenia Kierownika Budowy o sporządzeniu planu BIOZ - brak informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 Pb	- brak informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 Pb	- brak oświadczenia Kierownika Budowy o sporządzeniu planu BIOZ - brak informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 Pb

Legenda oznaczeń:

”+” oznacza, że – występuje w aktach sprawy

IV. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Sprawa znak: PINB.7148- (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB- 7148/169/06 Budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB- 7148/28/06 Kanalizacja sanitarna z przykanalikami	Sprawa znak: PINB- 7148/161/06 Budowa oświetlenia ulicznego
L.p.	1.	2.	3.
Zawiadomienie wpłynęło do Inspektoratu dnia:	11.09.2006	03.02.2006	24.08.2006
Załączniki do zawiadomienia:			
- oryginał dziennika budowy	+	+	+
-oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i warunkami pozwolenia	+	+	-
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy	+	+	+
-ewentualnie- o właściwym zagospodarowaniu terenów jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania	nie dotyczy	+	nie dotyczy
- protokoły badań i sprawdzeń	+	+	+
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	+	+	+
- ewentualnie – w razie zmian nieistotnych – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami uzupełnionymi opisem, potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego	nie dotyczy	-	-
<u>Uwagi:</u>	bez uwag	- brak potwierdzenia kwalifikacji odstępstw przez projektanta od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków pozwolenia na budowę - brak kopii rysunków z naniesionymi zmianami i odstępstwami od zatwierdzonego projektu	- oświadczenie Kierownika Budowy nie spełnia wymogów ustawy Pb- brak oświadczenia o wykonaniu obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia - brak potwierdzenia kwalifikacji odstępstw przez projektanta od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków pozwolenia na budowę - brak kopii rysunków z naniesionymi zmianami i odstępstwami od zatwierdzonego projektu

Legenda:

„+” – oznacza, że dokument znajduje się w aktach

V. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7149/40/06 Pawilon Domu Pomocy Społecznej	Sprawa znak: PINB-7149/31/06 Pompownia wody	Sprawa znak: PINB-7149/18/06 Budynek magazynowy
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek z dnia (data wpływu)	15.12.2006	24.08.2006	21.06.2006
Zawiadomienie o kontroli	-	01.09.2006 (notatka służbowa)	-
Data kontroli, ustalenia kontroli	03.01.2007	07.09.2006	06.07.2006
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
oświadczenie o braku sprzeciwu organów	-	+	+
oświadczenie kierownika budowy	+	+	+
protokoły odbiorów i sprawdzeń	+	+	-
inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	+	+	+
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna, adekwatność treści decyzji do wniosku)	15.01.2007 (art. 55 ust. 1 i art. 59 ust 1 i 3 Pb)	25.09.2006 (art. 55 ust. 1 i art. 59 ust 1 i 3 Pb)	10.07.2006 (art. 55 ust. 1 i art. 59 ust 1 Pb)
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	+	+	+
Poprawność ustalenia stron	+	+	+
Doręczenia pism	+	+	+
Uwagi do sprawy:	- nieprawidłowa podstawa prawna decyzji - przywołany art. 59 ust. 3 dotyczy sytuacji kiedy pozostały do wykonania roboty wykończeniowe związane z obiektem - w przedmiotowej sprawie organ stwierdził, że wszystkie roboty zostały zakończone - brak oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu organów wymienionych w art. 56 Pb	- nieprawidłowa podstawa prawna decyzji - przywołany art. 59 ust. 3 dotyczy sytuacji kiedy pozostały do wykonania roboty wykończeniowe związane z obiektem - w przedmiotowej sprawie organ stwierdził, że wszystkie roboty zostały zakończone, - oświadczenie Kierownika Budowy winno być w aktach sprawy w oryginale	- inwestor nie przedłożył kompletu protokołów badań i sprawdzeń dotyczących instalacji gazowej i wod-kan, - brak zawiadomienia o kontroli obowiązkowej,

	<p>- brak zawiadomienia o kontroli</p> <p>- oświadczenie Kierownika Budowy określa, że obiekt powstał zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym</p> <p>gdy z akt sprawy wynika, że wprowadzono zmiany do projektu, - brak potwierdzenia kwalifikacji odstępstw przez projektanta od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę,</p> <p>-brak potwierdzenia dokonanych odstępstw przez projektanta na oświadczeniu Kierownika Budowy</p>		
--	---	--	--

Legenda:

„+” – oznacza, że dokument znajduje się w aktach

VI. KONTROLE I INSPEKCJE BUDÓW

1. sprawa znak: PINB-7140/2/2006

dot. roboty budowlane związane z budową garażu

uwagi: kontrola budowy (robót budowlanych) na druku protokołu z oględzin

2. sprawa znak: PINB-7140/1/2006

dot. roboty budowlane związane z budową garażu

uwagi: kontrola budowy (robót budowlanych) na druku protokołu z oględzin

VII. SPRAWY WG WŁAŚCIWOŚCI

1. sprawa znak: PINB-7145/18/06

dot. udzielenia informacji o danych osobowych

bez uwag

2. sprawa znak: PINB-7145/17/06

dot. zgłoszenia wymiany pokrycia dachowego

bez uwag

3. sprawa znak: PINB-7145/15/06

dot. zastrzeżeń strony odnośnie orzeczenia sądu administracyjnego

bez uwag

VIII. SPRAWY INTERWENCYJNE

1. sprawa znak: PINB-7146/13/06

dot. płyty gnojowej

bez uwag

2. sprawa znak: PINB-7146/12/06

dot. kabla energetycznego

bez uwag

3. sprawa znak: PINB-7146/4/06

dot. wyjaśnienia odnośnie przepisów Prawa budowlanego

bez uwag

VIII. EWIDENCJE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ROZPOCZYNANYCH I ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA

W Inspektoracie prowadzone są ewidencje spraw, których obowiązek wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Brak w jednostkowych przypadkach kompletności wpisów w zakresie danych technicznych obiektów.

Ewidencja budynków rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania nie jest prowadzona w formie trwałego dokumentu (luźne kartki wpięte do segregatora) oraz nie jest opieczetowana pieczęciami urzędowymi co jest niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych. Ponadto stwierdzono brak prowadzenia ewidencji w 2006r. Tym samym należy stwierdzić, że nieprawidłowości dotyczące prowadzenia ewidencji wykazane podczas poprzedniej kontroli WINB nie zostały weliminowane.

IX. REJESTRY, SPISY SPRAW

Spisy spraw prowadzone są odrębnie na drukach do tego przeznaczonych.

X. PLAN KONTROLI

W Inspektoracie był opracowany plan kontroli na 2006r. Planowano wykonanie kontroli bez wyszczególniania ilościowego -wykonano 2 kontrole.

Uwaga: pobrano akta sprawy znak: PINB-7149/1/06 oraz znak: PINB-7146/17/06 celem zbadania poprawności załatwienia sprawy.

Część II protokołu kontroli

I. Ocena kontrolowanej działalności.

Opis przyczyn powstania, zakresu i skutków stwierdzonych nieprawidłowości oraz uwagi i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, a także wskazania osób za nie odpowiedzialnych.

Przeprowadzona kontrola problemowa wykonywania zadań wynikających z ustawy Prawo budowlane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, w 2006r., wykazała, co następuje:

Sposób doręczeń pism stronom, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, nie budzi zastrzeżeń.

W skontrolowanych sprawach stwierdzono następujące uchybienia:

- w sprawach notorycznie zawiadomienie o wszczęciu postępowania wydawane jest po dacie wydania postanowienia,
- w jednej ze spraw stwierdzono nieuzasadnioną przewlekłość postępowania (między wnioskiem strony a ogędzinami upłynęło ponad 2 m-ce),
- w jednostkowych przypadkach brak szkicu stanowiącego załącznik do protokołu z ogędzin. Należy również zwrócić uwagę na staraność sporządzania protokołów,
- w jednej ze spraw związanych z utrzymaniem obiektów PINB nie dokonał sprawdzenia wykonania obowiązku nałożonego decyzją,
- w kilku sprawach związanych z zawiadomieniami o zakończeniu budowy oraz pozwoleniami na użytkowanie oświadczenia Kierownika Budowy nie spełniały wymogów ustawy Prawo budowlane. Stwierdzono brak oświadczenia o wykonaniu obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia lub poświadczenie o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem wobec istniejących w aktach sprawy rysunków zamienionych wskazujących na wprowadzone w trakcie realizacji zmian,
- w kilku sprawach związanych z zawiadomieniami o zakończeniu budowy oraz pozwoleniami na użytkowanie brak potwierdzenia kwalifikacji odstępstw przez projektanta od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę oraz brak kopii rysunków z naniesionymi zmianami i odstępstwami od zatwierdzonego projektu,
- w dwóch sprawach związanych z pozwoleniami na użytkowanie nieprawidłowa podstawa prawna decyzji - przywołany art. 59 ust. 3 Prawa budowlanego dotyczy sytuacji kiedy pozostały do wykonania roboty wykończeniowe związane z obiektem - w przedmiotowych sprawach PINB stwierdził, że wszystkie roboty zostały zakończone,
- w jednostkowych przypadkach w sprawach związanych z pozwoleniami na użytkowanie stwierdzono: brak oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu organów wymienionych w art. 56 Pb, brak zawiadomienia o kontroli obowiązkowej, inwestor nie przedłożył kompletu protokołów badań i sprawdzeń dotyczących instalacji gazowej i wod-kan,
- ewidencja obiektów budowlanych rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania nie jest prowadzona w formie trwałego dokumentu (luźne kartki wpięte do segregatora) oraz nie jest opieczętowana pieczęciami urzędowymi co jest niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych. Ponadto stwierdzono brak prowadzenia ewidencji w 2006r. Tym samym należy stwierdzić, że nieprawidłowości dotyczące prowadzenia ewidencji wykazane podczas poprzedniej kontroli WINB nie zostały wyeliminowane.

II. Opis przyczyn, zakresu i skutków stwierdzonych nieprawidłowości.

Organy nadzoru budowlanego działają na podstawie przepisów prawa. Działania powinny podejmować bez zbędnej zwłoki oraz z należytą starannością. Obowiązujące przepisy powinny być bezwzględnie przestrzegane w podejmowaniu działań przez pracowników.

Zakres stwierdzonych nieprawidłowości szczególnie w zakresie udzielanych pozwoleń na użytkowanie oraz zawiadomień o zakończeniu budowy jest duży. Stwierdzono przypadki naruszenia przepisów Prawa budowlanego oraz Kpa. Nieprawidłowości muszą zostać bezwzględnie wyeliminowane w bieżącej pracy inspektoratu.

III. Uwagi i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości a także wskazanie osób za nie odpowiedzialnych.

Stwierdzone nieprawidłowości należy wyeliminować w bieżącej pracy Inspektoratu. Sprawy należy załatwiać zgodnie z przepisami kpa, Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi.

Odpowiedzialnym za wyeliminowanie stwierdzonych w niniejszym protokole nieprawidłowości jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju.

W trakcie kontroli pracownikom Inspektoratu udzielono ustnego instruktażu odnośnie sposobu załatwiania spraw wątpliwych i problemowych.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju pouczono, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju poinformowano o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 8.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Busku Zdroju

1.

2.

.....

Busko-Zdrój, 04.07.2007r.

(miejsce i data podpisania protokołu)