

.....
*Pieczęć organu
kierującego wystąpienie pokontrolne*

Znak: WINB-WIK.7730.5.2014

Kielce, dnia 2014.12.

**Pan
Dariusz Dąbrowski**

Starosta Starachowicki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w Starostwie Powiatowym w Starachowicach, ul. dr. Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice,

w dniach *od 4 do 5 listopada 2014r.* przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

- 1. Piotr Sztechman - Kierownik Zespołu ds. Budownictwa na Terenach Zamkniętych - kierownik zespołu**
- 2. Monika Szczepanik - Starszy Inspektor Nadzoru Budowlanego - członek zespołu**

na podstawie pisemnych upoważnień do przeprowadzenia kontroli nr 017/2014 i 018/2014 z dnia 03.11.2014r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Zakres kontroli i okres objęty kontrolą:

Tematem kontroli jest poprawność decyzji o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznych, wydanych przez Starostwo Powiatowe i zatwierdzonych projektów budowlanych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych w okresie od dnia 01.01.2013r. do dnia 30.06.2014r.

Ocena działalności jednostki kontrolowanej:

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie spraw związanych z wydanymi pozwoleniami na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej i zatwierdzaniem projektów budowlanych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oceniam:
pozytywnie.

Ustalenia na podstawie, których oparto ocenę w zakresie spraw będących przedmiotem kontroli.

1. Organizacja kontroli i metody wyboru spraw poddanych kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

Starostą Powiatu Pińczowskiego od dnia 03.12.2014r. jest Pan Dariusz Dąbrowski. Do dnia 03.12.2014r. funkcję Starosty pełnił Pan Andrzej Matynia. Dyrektorem Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej jest Pani Ewa Banaczkowska.

Przyjęty temat kontroli wynika z zalecenia Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyrażonego w piśmie z dnia 22.02.2013r. znak: DPR/INN/073/22/2013 oraz wyników kontroli Najwyższej Izby Kontroli przeprowadzonej w 2012r. W powyższym piśmie GINB zawarto zobowiązanie organów nadzoru budowlanego do podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości w zakresie warunków korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne poprzez sprawdzanie rozwiązań projektowych zatwierdzonych decyzjami organów administracji architektoniczno - budowlanej.

W ramach analizy przedkontrolnej tut. Inspektorat zwrócił się do Starosty pismem z dnia 12.08.2013r. z prośbą o przekazanie danych liczbowych dotyczących wydanych pozwoleń na budowę w okresie od dnia 01.01.2013r. do dnia 30.06.2014r. Pismem z dnia 01.09.2014r. Starosta udzielił informacji, z której wynika, że w okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2014r. wydano ogółem 999 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym 15 decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów użyteczności publicznej. W przedmiotowym okresie czasu nie wydano żadnej decyzji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wytypowano losowa 10 spraw do kontroli.

W trakcie kontroli Kierownik jednostki kontrolowanej udostępnił wszelkie żądane dokumenty.

W trakcie kontroli Kierownik jednostki kontrolowanej nie zgłaszał uwag lub zastrzeżeń co do przeprowadzania czynności kontrolnych.

Ustalenia odnośnie poszczególnych spraw naniesiono na „arkuszach ustaleń z kontroli”, które dołączono do akt kontroli.

W ostatnim dniu kontroli tj. 05.11.2014r. Kierownik zespołu kontrolnego WINB zwrócił się na piśmie do Dyrektora Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej o wyjaśnienia odnośnie spraw będących przedmiotem kontroli oraz o udzielenie informacji czy w latach

2013-2014 organ administracji architektoniczno – budowlanej przysyłał do PINB w Starachowicach wnioski w sprawie odpowiedzialności zawodowej projektantów lub czy były zgłaszane nieprawidłowości w sporządzanych projektach budowlanych.

Pismem z dnia 14.11.2014r. znak: BK.I.033.8.2014 (data wpływu do WINB: 19.11.2014r.) Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej udzielił pisemnych wyjaśnień.

Jednocześnie w wyjaśnieniach z dnia 14.11.2014r. zawarta została informacja o tym, że organ administracji architektonicznej nie występował do organu nadzoru budowlanego, w przypadku stwierdzenia naruszenia ustawy Prawo budowlane przez projektantów, a w szczególności zastosowania rozwiązań projektowych niezgodnych z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie ustaleń z kontroli oraz udzielonych wyjaśnień została sformułowana ocena działalności jednostki kontrolowanej.

2. Zakres i skutki stwierdzonych nieprawidłowości i wskazanie osób odpowiedzialnych za ich powstanie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w zakresie objętym kontrolą stwierdzono, co następuje:

- dokonano kontroli **10** spraw,
- 10 spraw otrzymało ocenę pozytywną, co stanowi **100%** kontrolowanych spraw,
- żadna z kontrolowanych spraw nie otrzymała oceny pozytywnej z uchybieniami lub nieprawidłowościami lub negatywnej.

W związku z powyższym ocena kontrolowanego zakresu, jest pozytywna.

Informacja o wniesieniu zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego.

Za pismem z dnia 08.12.2014r. Kierownik komórki do spraw kontroli przesłał do Starosty projekt wystąpienia pokontrolnego z dnia 08.12.2014r.

Do projektu wystąpienia pokontrolnego Starosta nie wniósł zastrzeżeń.

Wnioski i zalecenia.

Wobec pozytywnej oceny organu kontrolowanego, odstępuje się od formułowania wniosków i zaleceń.

Niemniej jednak, w przypadku stwierdzenia w przyszłych i obecnie prowadzonych postępowaniach administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, występowania przypadków nierzetelnego lub niedbałego wykonywania obowiązków przez projektantów, zaleca się informowanie organu nadzoru budowlanego, a tym samym inicjowanie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Informuję, że zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolującej)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wojewoda Świętokrzyski
3. a/a