



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Data rozpoczęcia kontroli: 30.03.2010r.

Data zakończenia kontroli: 01.04.2010r.

CZEŚĆ I - USTALENIA PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej

w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Opatowie,

na podstawie art. 83 ust.2 w związku z art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późn. zm.)

Kontrola została przeprowadzona w okresie od dnia 30.03.2010r. do dnia 01.04.2010r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 006/2010 i nr 007/2010 z dnia 29.03.2010r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

Piotr Sztechman – kierownik zespołu kontrolnego
Monika Szczepanik – członek zespołu

Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie, stwierdzony w toku kontroli.

Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opatowie, z siedzibą w Opatowie, przy Sienkiewicza 17.

Regon: 830413656, NIP: 863-154-89-41.

Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

*Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie. Okres objęty kontrolą: od dnia 01 stycznia 2009r. do dnia 31 grudnia 2009r. Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Opatowie jest **Pan Stanisław Męczkowski** powołany na to stanowisko przez Starostę Opatowskiego pismem z dnia 25.06.2009r. znak: Or.I.1030/35/09.*

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2009r. 4 pracowników na pełen etat oraz 1 pracownik na 1/2 etatu, w tym z wykształceniem:

- wyższym technicznym budowlanym – 1,
- średnim technicznym budowlanym – 2,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- wyższym prawniczym – 1,

Uprawnienia budowlane posiada 2 pracowników.

W 2009r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 1815 pism,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje i kontrole budów	7140	58
samowole budowlane	7141	77
katastrofy budowlane	7142	0
utrzymanie obiektów	7143	23
sprawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	3
sprawy interwencyjne	7146	2
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	234
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	82
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	27
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	304
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	686
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	330
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - **12**, w wysokości **1750 zł**.

W 2009r.wydano:

- decyzji - **65**
- postanowień - **36**
- udzielono odpowiedzi pismem - **35**

Powadzono **3** postępowania egzekucyjne.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie wniesiono 4 odwołania do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy - 1
- uchylone w całości - 2
- uchylone z orzeczeniem - 1
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy - 0

W 2009r. wniesiono 1 zażalenie na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie, z czego 0 utrzymano w mocy.

Pan Stanisław Męczkowski oświadczył, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Opatowie, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odręcznie lub komputerowo na drukach do tego przeznaczonych.

Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:

I. SAMOWOLE BUDOWLANE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7141/66/09 przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego	Sprawa znak: PINB-7141/76/09 budowy budynku gospodarczego	Sprawa znak: PINB-7141/21/09 budowy budynku mieszkalnego
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/z urzędu (data)	21.09.2009	22.11.2009	z urzędu
Zawiadomienie o ogłędzinach/ Kontroli (data)	23.09.2009 06.10.2009	26.11.2009	nie dotyczy
Data oględzin / kontroli	20.10.2009	08.12.2009	28.10.2008
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	protokół z oględzin z dnia 26.01.2010r. stwierdzający rozbiórkę samowolnie wykonanej dobudowy	protokół z oględzin z dnia 22.12.2009r. stwierdzający rozbiórkę samowolnie wybudowanego budynku	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	20.10.2009	14.12.2009	29.10.2008
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	04.11.2009 art. 48 ust. 2 i 3 Pb	nie dotyczy	13.11.2008 art. 50 ust. 1 pkt. 4 Pb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	29.01.2010 art. 105 par 1 i 104 Kpa	29.12.2009 art. 105 par 1 i 104 Kpa	27.11.2008 art. 51 ust. 1 pkt. 3 Pb 09.02.2009 art. 51 ust. 4 Pb
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7143/19/09 stanu technicznego konstrukcji nadajnika radiowego	Sprawa znak: PINB-7143/15/09 stanu technicznego budynku szkoły	Sprawa znak: PINB-7143/14/09 stanu technicznego budynku stodoły
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	03.11.2009	08.06.2009	25.05.2009
Zawiadomienie o ogłędzinach/kontroli (data)	06.11.2009	22.06.2009	01.06.2009
Data ogłędzin/kontroli (data)	19.11.2009	30.06.2009	18.06.2009
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	26.11.2009	07.07.2009	22.06.2009
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	21.12.2009 art. 62 ust. 3 Pb	nie dotyczy	02.07.2009 art. 81 c ust 2 i 3 Pb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	21.08.2009 art. 66 ust. 1 pkt. 3 Pb	27.08.2009 art. 67 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	nie dotyczy	nie dotyczy	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	sprawa nie zakończona - termin przedłożenia ekspertyzy mija 30.04.2010r.	termin wykonania obowiązku mija w dniu 31.12.2010r.	- podjęte postępowanie w trybie art. 67 Pb zostało przeprowadzone niezgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (brak rozprawy),

III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7149/18/09 pozwolenie na użytkowanie stacji tankowania gazem płynnym LPG	Sprawa znak: PINB-7149/19/09 pozwolenie na użytkowanie młyna cementu	Sprawa znak: PINB-7149/26/09 pozwolenie na użytkowanie
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	22.09.2009	29.09.2009	26.11.2009
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	22.09.2009	29.09.2009	26.11.2009
Data kontroli obowiązkowej	29.09.2009	09.10.2009	03.12.2009
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	30.09.2009 art. 59 ust. 1 Pb	19.10.2009 art. 59 ust. 1 Pb	04.12.2009 art. 59 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Sprawa znak: PINB-7147/234/09
dot. rozbudowa, nadbudowa, przebudowa istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB-7147/215/09
dot. rewitalizacja centrum miejscowości
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7147/198/09
dot. wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym
bez uwag

V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

1. Sprawa znak: PINB-7148/71/09
dot. zagospodarowania parku
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB-7148/65/09
dot. budowy odcinka sieci gazowej
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7148/56/09
dot. przebudowy dachu kościoła
bez uwag

VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano 34 obiekty budowlane (według stanu na dzień 31 grudnia 2009r.), natomiast w dniu kontroli zarejestrowanych w ewidencji jest 16 obiektów budowlanych.

Do 31 grudnia 2009r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 32 zawiadomień od osób dokonujących kontrole stanu technicznego.

Stwierdzono nieterminowe przesłanie zawiadomień w 1 przypadkach oraz brak przesłania zawiadomienia w 1 przypadkach.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- nie podjęto działań w związku z postępowaniem upadłościowym zakładu pracy - po wyznaczeniu syndyka masy upadłościowej PINB w Opatowie przeprowadzi kontrolę w zakładzie Collar Textil

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

Uwagi:

- w wyniku weryfikacji dokonanej w roku 2010 ustalono, że spośród 34 obiektów budowlanych, tylko 16 podlega przepisowi art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 15.

Załączniki do protokołu:

Załącznik Nr 1: protokół z kontroli Szpitala Powiatowego w Opatowie z dnia 30.03.2010r.

Załącznik Nr 2: protokół z kontroli budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 2 w Opatowie z dnia 31.03.2010r.

Załącznik Nr 3: protokół z kontroli budynku hali sportowej Samorządowego Zespołu Szkół Nr 2 w Opatowie z dnia 31.03.2010r.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Opatowie

1.

2.

.....

Opatów, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)



Kielce, 2011-07-07

CZEŚĆ II PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Opatowie, OCENA USTALEŃ I WNIOSKI

1. Ocena stanu faktycznego

W dniach 30 marca - 01 kwietnia 2010r. zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, działający z upoważnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, przeprowadził kontrolę problemową działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie w zakresie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań nadzoru budowlanego, określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Kontrola obejmowała okres od dnia 01.01.2009r. do dnia 31.12.2009r.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

1.1. Sprawy związane z samowolą budowlaną: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.2. Sprawy związane z utrzymaniem obiektów budowlanych:

sprawa znak: PINB-7143/14/09:

- podjęte postępowanie w trybie art. 67 Prawa budowlanego zostało przeprowadzone niezgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych poprzez nie przeprowadzenie obowiązkowej rozprawy administracyjnej,

1.3. Sprawy związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.4. Sprawy związane z zawiadomieniami o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.5. Sprawy związane z zawiadomieniami o zakończeniu budowy: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.6. Sprawy związane z prowadzeniem ewidencji obiektów budowlanych o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego: w wyniku weryfikacji dokonanej przez PINB w

Opatowie w roku 2010 ustalono, że spośród 34 obiektów budowlanych, tylko 16 podlega przepisowi art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego .

Ponadto w ramach kontroli problemowej przeprowadzono 3 kontrole utrzymania obiektów budowlanych z udziałem pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pińczowie.

Dokonano kontroli następujących obiektów budowlanych:

1. budynku Szpitala Powiatowego w Opatowie w dniu 30.03.2010r.
2. budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 2 w Opatowie w dniu 31.03.2010r.
3. budynku hali sportowej Samorządowego Zespołu Szkół Nr 2 w Opatowie w dniu 31.03.2010r.

W wyniku kontroli stwierdzono:

1. kontrola budynku Szpitala Powiatowego w Opatowie wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

W ocenie 5-letniej stanu technicznego z dnia 04.08.2009r. nie odniesiono się do zaleceń z poprzedniej kontroli oraz nie określono przydatności do dalszego użytkowania obiektu budowlanego.

Uwagi co do estetyki obiektu budowlanego:

- widoczne ubytki i zawilgocenia w części cokołowej budynku,
- wymagany remont schodów zewnętrznych od strony zachodniej,
- widoczne miejscowe okładzin schodów wejściowych do budynku,
- widoczne ubytki i spękania tynków zewnętrznych,
- widoczne zacieki sufitów na ostatniej kondygnacji oraz zacieki ściany zewnętrznej na klatce schodowej.

2. kontrola budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 2 w Opatowie wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

- w książce obiektu budowlanego nie określono daty wykonania robót remontowych określonych w protokołach kontroli.
- zobowiązano zarządcę do przesłania do PINB w Opatowie w terminie do dnia 09.04.2010r. protokołu z kontroli przewodów kominowych, jaka zgodnie z zawiadomieniem została przeprowadzona w terminie do dnia 30.11.2009r.

3. kontrola budynku hali sportowej Samorządowego Zespołu Szkół Nr 2 w Opatowie wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

- w książce obiektu budowlanego pierwsze wpisy dotyczące kontroli okresowych pochodzą z 2009r.,
- w tablicy nr 4 KOB nie wyszczególniono zakresu robót remontowych określonych w protokołach,
- brak w KOB kompletnego opisu danych technicznych charakteryzujących obiekt budowlany,
- brak danych w KOB dotyczących opracowań technicznych związanych z budową obiektu budowlanego.

Uwagi co do estetyki obiektu budowlanego:

- pęknięte szyby stanowiące przeszklenie barierki otaczających trybuny,
- spękania tynków na ścianach trybun oraz na balkonie piętra,
- widoczne pęknięcia pionowe w narożnikach budynku w miejscu połączenia hali sportowej z częścią niższą budynku.

Wydano zalecenia:

Przeprowadzić kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych i dostarczyć kopię protokołu do PINB w Opatowie w terminie do dnia 30.04.2010r. Ponadto zalecono uzupełnienie wpisów w książce obiektu budowlanego..

Szczegółowe informacje na temat w/w kontroli zawierają protokoły z kontroli, będące załącznikami do części I protokołu z kontroli problemowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Wnioski wynikające z oceny przedstawionego stanu faktycznego.

Opisane powyżej nieprawidłowości powinny zostać wyeliminowane w prowadzonych postępowaniach przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego toku postępowania w przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 67 ustawy Prawo budowlane.

Odnosnie przeprowadzonych kontroli utrzymania, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opatowie winien podjąć działania mające na celu wyegzekwowanie obowiązków właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego określonych w ustawie - Prawo budowlane.

O usunięciu w/w uchybień i nieprawidłowości PINB w Pińczowie winien poinformować odrębnym pismem tut. Inspektorat.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie informuję, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opatowie informuję o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Kierownik zespołu kontrolnego:

.....

Kierownik kontroli:

.....

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Opatowie

.....

Kielce, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)