



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Data rozpoczęcia kontroli: 20.04.2010r.

Data zakończenia kontroli: 22.04.2010r.

CZEŚĆ I - USTALENIA PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej

w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie,
na podstawie art. 83 ust.2 w związku z art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późn. zm.)

Kontrola została przeprowadzona w okresie od dnia 20.04.2010r. do dnia 22.04.2010r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 008/2010 i nr 009/2010 z dnia 19.04.2010r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

Piotr Sztechman – kierownik zespołu kontrolnego
Monika Szczepanik – członek zespołu

Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości.

Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, z siedzibą we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowej 10.

Regon: 291058229 , NIP: 656-19-45-043

Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie. Okres objęty kontrolą: od dnia 01 stycznia 2009r. do dnia 31 grudnia 2009r.

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie jest Pan Jerzy Górski powołany na to stanowisko przez Starostę Włoszczowskiego pismem z dnia 15.03.1999r.

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2009r. **4** pracowników na pełen etat oraz **1** pracownik na 1/4 etatu, w tym z wykształceniem:

- wyższym technicznym budowlanym – 1,
- średnim technicznym budowlanym – 3,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- średnim ekonomicznym – 1,

Uprawnienia budowlane posiada 3 pracowników.

W 2009r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 370 pism,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje i kontrole budów	7140	20
samowole budowlane	7141	30
katastrofy budowlane	7142	0
utrzymanie obiektów	7143	15
spawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	1
spawy interwencyjne	7146	36
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	231
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	138
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	37
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	317
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	415
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	314
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - **16**, w wysokości **4 400** zł.

W 2009r.wydano:

- decyzji - **139**
- postanowień - **58**
- udzielono odpowiedzi pismem - **53**

Powadzono **3** postępowania egzekucyjne.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie wniesiono **10** odwołań do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy - **6**
- uchylone w całości - **8**
- uchylone z orzeczeniem - **2**
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy - **0**

W 2009r. wniesiono **8** zażaleń na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, z czego **3** utrzymano w mocy.

Pan Jerzy Górski oświadczył, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odrębnie na drukach do tego przeznaczonych.

Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:

I. SAMOWOLE BUDOWLANE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.I.7141-20/09 rozbudowy budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB.I.7141-1/09 budowy garażu	Sprawa znak: PINB.I.7141-27/09 zbiornik na nieczystości ciekłe
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/z urzędu (data)	16.06.2009	10.03.2009	12.07.2009
Zawiadomienie o oględzinach/ Kontroli (data)	19.06.2009	30.03.2009	15.07.2009
Data oględzin / kontroli	03.07.2009	09.04.2009	27.07.2009
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	nie dotyczy	-wezwanie do sprecyzowania podania (żądania) z dnia 17.03.2009 - protokół z kontroli z dnia 09.06.2009	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	08.07.2009	15.05.2009	04.11.2009
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	30.07.2009 art. 48 ust. 2 i 3 Pb 25.03.2010 art. 77 par 2 Kpa	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	09.02.2009 art. 48 ust. 1 Pb 08.03.2010 art. 132 par. 2 Kpa	17.06.2009 art. 105 par 1 Kpa	10.03.2010 art. 49b Pb
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	nie poprawnie
Poprawność ustalenia stron	nie poprawnie	poprawnie	poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	1/ brak udziału w postępowaniu administracyjnym (w tym oględzinach) inwestora przedmiotowej rozbudowy oraz innych stron postępowania,	bez uwag	bez zasadna przewlekłość postępowania - od daty oględzin do daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania minęły ponad 3 m-ce a do wydania decyzji ponad 7 m-cy

	<p>2/ nie przesłanie odwołania inwestora z dnia 24.02.2010r. do organu stopnia wyższego,</p> <p>3/ bez zasadne wydanie decyzji na podstawie art. 132 par 2 Kpa uchylającej własną decyzję z dnia 09.02.2010 o nakazie rozbiórki w świetle posiadanych informacji o tym ,że inwestor wyszedł ze szpitala zaledwie dwa tygodnie po wydaniu postanowienia z dnia 30.07.2009 i miał dość czasu (do dnia 31.01.2010r.) do przedłożenia wymaganych dokumentów. Ponadto organ był w posiadaniu informacji, że inwestor już w lipcu 2009r. wystąpił do Urzędu Gminy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,</p> <p>4/ bez zasadne wydanie postanowienia z dnia 25.03.2010r. na podstawie art. 77 par. 2 Kpa zmieniające postanowienie z dnia 30.07.2009 r. w części dotyczącej terminu przedłożenia stosownych dokumentów z określeniem nowego terminu do dnia 02.08.2010r. w świetle przedstawionych powyżej faktów. Ponadto należy zauważyć, że postanowienie zostało wydane po upływie terminu przedłożenia stosownych dokumentów w sytuacji gdzie przepis art. 48 ust. 4 Pb obliguje organ nadzoru budowlanego do wydania decyzji o której mowa w art. 48 ust. 1 Pb.</p>		
--	--	--	--

II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.I.7143-2/09 stanu technicznego budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB.I.7143-7/09 stanu technicznego budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB.I.7143-12/09 stanu technicznego budynku gospodarczego
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	13.03.2009	05.05.2009	z urzędu
Zawiadomienie o ogłędzinach/kontroli (data)	13.03.2009	06.05.2009	nie dotyczy
Data ogłędzin/kontroli (data)	24.03.2009	18.05.2009	10.12.2009
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	04.05.2009 - rozprawa administracyjna	07.07.2009 - rozprawa administracyjna	20.01.2010 - rozprawa administracyjna
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	25.03.2009	27.05.2009	16.12.2009
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	05.05.2009 art. 67 ust. 1 Pb	08.07.2009 art. 67 ust. 1 Pb	26.01.2010 art. 67 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	poprawnie	poprawnie	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	bez uwag	termin wykonania obowiązku nałożonego decyzją mija w dniu 30.04.2010r.

III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.I.7149/24/09 pozwolenia na użytkowanie sklepu meblowego	Sprawa znak: PINB.I.7149/19/09 pozwolenia na użytkowanie kotłowni z kominem	Sprawa znak: PINB.I.7149/24/09 pozwolenia na użytkowanie budynku sądu rejonowego i prokuratury rejonowej
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	18.08.2009	01.07.2009	14.04.2009
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	18.08.2009	01.07.2009	15.04.2009
Data kontroli obowiązkowej	21.08.2009	07.07.2009	24.04.2009
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	nie zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	nie zwrócono inwentaryzacji	zwrócono inwentaryzację	nie zwrócono inwentaryzacji
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	03.09.2009 art. 59 ust. 1 Pb	10.07.2009 art. 59 ust. 1 Pb	24.04.2009 art. 59 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	- nie zwrócono protokołów badań i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej - w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem	- w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem, - brak potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru, co jest wymagane w przypadku zmian nieistotnie odstępujących od warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 57 ust. 2 Pb	- w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem, - brak potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru, co jest wymagane w przypadku zmian nieistotnie odstępujących od warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 57 ust. 2 Pb, - oświadczenie Kierownika budowy jest nie zgodne z prawdą - w trakcie realizacji dokonano zmian, a Kb oświadczył że

			<p>budowa została zrealizowana zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę,</p> <ul style="list-style-type: none">- nie zwrócono inwentaryzacji powykonawczej,- wniosek o pozwolenie na użytkowanie został podpisany przez inną osobę niż określoną w upoważnieniu z dnia 08.04.2009r.
--	--	--	--

IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Sprawa znak: PINB.I.7147/3/52/09
dot. rozbudowa magazynu opału
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB.I.7147/3/33/09
dot. budowy budynku mieszkalnego
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB.I.7147/3/11/09
dot. budowy budynku mieszkalnego
bez uwag

V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

1. Sprawa znak: PINB.I.7148/1/9/09
dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
uwagi:
 - w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - nie zwrócono inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
2. Sprawa znak: PINB.I.7148/1/20/09
dot. budowy stacji transformatorowej
uwagi:
 - w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - nie zwrócono inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
3. Sprawa znak: PINB.I.7148/1/1/09
dot. rozbudowa części budynku garażowego
uwagi:
 - nie zwrócono inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano 17 obiektów budowlanych (według stanu na dzień 31 grudnia 2009r.), natomiast w dniu kontroli zarejestrowanych w ewidencji jest 17 obiektów budowlanych.

Do 31 grudnia 2009r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 17 zawiadomień od osób dokonujących kontrole stanu technicznego.

Stwierdzono nieterminowe przesłanie zawiadomień w 0 przypadkach oraz brak przesłania zawiadomienia w 0 przypadkach.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- nie dotyczy

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

Uwagi:

- bez uwag

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 14.

Załączniki do protokołu:

Załącznik Nr 1: Protokół kontroli budynku hali montażu rozdzielnic w stacjach kontenerowych ZPUE S.A. Włoszczowa z dnia 20.04.2010r.

Załącznik Nr 2: Protokół kontroli budynku hali sportowej OSiR Włoszczowa z dnia 20.04.2010r.

Załącznik Nr 3: Protokół kontroli budynku bloku chorych Szpitala Powiatowego we Włoszczowie z dnia 21.04.2010r.

Załącznik Nr 4: Protokół kontroli budynku bloku terapii Szpitala Powiatowego we Włoszczowie z dnia 21.04.2010r.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
we Włoszczowie

1.

2.

.....

Włoszczowa, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)



Kielce, 2011-07-07

CZEŚĆ II PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, OCENA USTALEŃ I WNIOSKI

1. Ocena stanu faktycznego

W dniach 20 - 22 kwietnia 2010r. zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, działający z upoważnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, przeprowadził kontrolę problemową działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie w zakresie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań nadzoru budowlanego, określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Kontrola obejmowała okres od dnia 01.01.2009r. do dnia 31.12.2009r.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

1.1. Sprawy związane z samowolą budowlaną:

sprawa znak: PINB.I.7141-20/09:

- brak udziału w postępowaniu administracyjnym (w tym oględzinach) inwestora przedmiotowej rozbudowy oraz innych stron postępowania,
- nie przesłanie odwołania inwestora z dnia 24.02.2010r. do organu stopnia wyższego,
- bez zasadne wydanie decyzji na podstawie art. 132 par 2 Kpa uchylającej własną decyzję z dnia 09.02.2010 o nakazie rozbiórki w świetle posiadanych informacji o tym, że inwestor wyszedł ze szpitala zaledwie dwa tygodnie po wydaniu postanowienia z dnia 30.07.2009 i miał dość czasu (do dnia 31.01.2010r.) do przedłożenia wymaganych dokumentów. Ponadto organ był w posiadaniu informacji, że inwestor już w lipcu 2009r. wystąpił do Urzędu Gminy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- bez zasadne wydanie postanowienia z dnia 25.03.2010r. na podstawie art. 77 par. 2 Kpa zmieniające postanowienie z dnia 30.07.2009 r. w części dotyczącej terminu przedłożenia stosownych dokumentów z określeniem nowego terminu do dnia 02.08.2010r. w świetle przedstawionych powyżej faktów. Ponadto należy zauważyć, że postanowienie zostało wydane po upływie terminu przedłożenia stosownych dokumentów w sytuacji gdzie przepis

art. 48 ust. 4 Pb obliguje organ nadzoru budowlanego do wydania decyzji o której mowa w art. 48 ust. 1 Pb.

sprawa znak: PINB.I.7141-27/09:

-bez zasadna przewlekłość postępowania - od daty oględzin do daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania minęły ponad 3 m-ce a do wydania decyzji ponad 7 m-cy.

1.2. Sprawy związane z utrzymaniem obiektów budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach

1.3. Sprawy związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:

sprawa znak: PINB.I.7149/24/09:

- nie zwrócono inwestorowi protokołów badań i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej

- w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

sprawa znak: PINB.I.7149/19/09:

- w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem,

- brak potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru, co jest wymagane w przypadku zmian nieistotnie odstępujących od warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 57 ust. 2 Pb.

sprawa znak: PINB.I.7149/24/09:

- w aktach sprawy znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem,

- brak potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru, co jest wymagane w przypadku zmian nieistotnie odstępujących od warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 57 ust. 2 Pb,

- oświadczenie Kierownika budowy jest nie zgodne z prawdą - w trakcie realizacji dokonano zmian, a Kierownik budowy oświadczył że budowa została zrealizowana zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę,

- nie zwrócono inwestorowi inwentaryzacji powykonawczej,

- wniosek o pozwolenie na użytkowanie został podpisany przez inną osobę niż określoną w upoważnieniu z dnia 08.04.2009r..

1.4. Sprawy związane z zawiadomieniami o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.5. Sprawy związane z zawiadomieniami o zakończeniu budowy:

we wszystkich skontrolowanych sprawach stwierdzono:

- w aktach spraw znajdują się kopie dokumentów nie potwierdzone za zgodność z oryginałem,

- nie zwrócono inwestorom inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

1.6. Sprawy związane z prowadzeniem ewidencji obiektów budowlanych o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

Ponadto w ramach kontroli problemowej przeprowadzono 4 kontrole utrzymania obiektów budowlanych z udziałem pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pińczowie.

Dokonano kontroli następujących obiektów budowlanych:

1. *budynku hali montażu rozdzielnic w stacjach kontenerowych ZPUE S.A. Włoszczowa w dniu 20.04.2010r.*
2. *budynku hali sportowej OSiR Włoszczowa w dniu 20.04.2010r.*
3. *budynku bloku chorych Szpitala Powiatowego we Włoszczowie w dniu 21.04.2010r.*
4. *budynku bloku terapii Szpitala Powiatowego we Włoszczowie w dniu 21.04.2010r.*

W wyniku kontroli stwierdzono:

1. kontrola budynku hali montażu rozdzielnic w stacjach kontenerowych ZPUE S.A. Włoszczowa wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

- w KOB w tablicy nr 4 nie wyszczególniono zakresu robót remontowych określonych w protokołach.

2. kontrola budynku hali sportowej OSiR Włoszczowa wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

- w książce obiektu budowlanego pierwsze wpisy dotyczące kontroli okresowych pochodzą z 2008r.,

- w tablicy nr 4 nie wyszczególniono zakresu robót remontowych określonych w protokołach,
- brak uzupełnienia informacji w KOB o opracowaniach technicznych dotyczących budowy hali,

- pierwsze protokoły z kontroli okresowych pochodzą z 2006 roku – nie okazano kontrolującym protokołów z kontroli okresowych z lat wcześniejszych (obiekt oddany do użytkowania w dniu 14.09.1999r.),

- kontrolę okresową stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzono w roku 2009 tylko raz zamiast dwóch razy, co stanowi naruszenie art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego.

Uwagi co do estetyki obiektu budowlanego:

- widoczne ubytki tynków i powłok malarskich na elewacji budynku.

3. kontrola budynku bloku chorych Szpitala Powiatowego we Włoszczowie wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

Uwagi co do estetyki obiektu budowlanego:

- elewacja oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają przeprowadzenia robót konserwacyjnych i remontowych.

4. kontrola bloku terapii Szpitala Powiatowego we Włoszczowie wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

Uwagi co do estetyki obiektu budowlanego:

- elewacja oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają przeprowadzenia robót konserwacyjnych i remontowych. Ponadto należy wymienić siatki w kratkach wylotowych na dachu i wewnątrz budynku na oddziale porodowym.

Szczegółowe informacje na temat w/w kontroli zawierają protokoły z kontroli, będące załącznikami do części I protokołu z kontroli problemowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Wnioski wynikające z oceny przedstawionego stanu faktycznego.

Opisane powyżej nieprawidłowości powinny zostać wyeliminowane w prowadzonych postępowaniach przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego toku postępowania w przypadku postępowań związanych z udzielaniem pozwoleń na użytkowanie oraz przymowaniem zawiadomień o zakończeniu budowy.

Opisana wyżej sprawa znak: PINB.I.7141-20/09 powinna zostać ponownie rozpatrzona w trybie nadzoru przez organ II instancji ze względu na duży zakres stwierdzonych nieprawidłowości.

Odnosnie przeprowadzonych kontroli utrzymania, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie winien podjąć działania mające na celu wyegzekwowanie obowiązków właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego określonych w ustawie - Prawo budowlane.

O usunięciu w/w uchybień i nieprawidłowości PINB we Włoszczowie winien poinformować odrębnym pismem tut. Inspektorat.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie informuję, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie informuję o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Kierownik zespołu kontrolnego:

.....

Kierownik kontroli:

.....

Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

we Włoszczowie

.....

Kielce, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)