



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Znak: WINB-WIK.7731.5.2011

Data rozpoczęcia kontroli: 19.04.2011r.

Data zakończenia kontroli: 21.04.2011r.

CZĘŚĆ I - USTALENIA PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej

w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju,

na podstawie art. 83 ust.2 w związku z art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Kontrola została przeprowadzona w okresie od dnia 19.04.2011r. do dnia 21.04.2011r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 009/2011 i nr 010/2011 z dnia 18.04.2011r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

Piotr Sztechman – kierownik zespołu kontrolnego
Monika Szczepanik – członek zespołu

Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości.

Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, z siedzibą w Busku-Zdroju, przy ul. Kopernika 2.

Regon: 291039143 NIP: 655-19-71-070

Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju.

Okres objęty kontrolą: od dnia 01 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r.

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju jest Pan Jacek Bławat powołany na to stanowisko przez Starostę Buskiego pismem z dnia 27.02.2008r.

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2010r. 5 pracowników na pełen etat w tym z wykształceniem:

- wyższym technicznym budowlanym – 3,
- średnim technicznym budowlanym – 1,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- średnim ekonomicznym – -,

Uprawnienia budowlane posiada 2 pracowników.

W 2010r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 3756 pisma,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje i kontrole budów	7140	103
samowole budowlane	7141	41
katastrofy budowlane	7142	2
utrzymanie obiektów	7143	95
sprawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	14
sprawy interwencyjne	7146	152
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	511
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	150
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	47
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	687
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	1010
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	708
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - **10**, w wysokości **1600 zł**.

W 2010r.wydano:

- decyzji - **119**
- postanowień - **48**

- udzielono odpowiedzi pismem -

498

Prowadzono **6** postępowań egzekucyjnych.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju wniesiono **19** odwołań do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy - **5**
- uchylone w całości - **11**
- uchylone z orzeczeniem - **2**
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy - **1**
- umorzono postępowanie odwoławcze - **0**

W 2010r. wniesiono **8** zażaleń na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, z czego **5** utrzymano w mocy.

Pan Jacek Bławat oświadczył, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odręcznie lub komputerowo na drukach do tego przeznaczonych.

Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:**I. SAMOWOLE BUDOWLANE**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7141/G/10/10 budynku gospodarczego	Sprawa znak: PINB-7141/G/8/10 budynku gospodarczego	Sprawa znak: PINB-7141/1/10 budynek garażu
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/z urzędu (data)	05.05.2010 r.	18.02.2010	19.04.2010
Zawiadomienie o ogłędzinach/ Kontroli (data)	28.05.2010 r.	02.03.2010	23.04.2010
Data ogłędzin / kontroli	14.06.2010 r.	16.03.2010	19.04.2010 20.04.2010 12.05.2010
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	10.08.2010 r.	15.04.2010	-
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	09.07.2010 r. art. 50 ust. 1 pkt. 4 Pb	23.03.2010 r. art. 50 ust. 1 pkt. 4 Pb	14.05.2010 r. art. 48 ust. 2 i 3 Pb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	13.09.2010 art. 51 ust. 1 pkt. 3 Pb 19.11.2010 art. 51 ust.4 Pb	04.05.2010 art. 51 ust. 1 pkt. 3 Pb 16.02.2010 art. 51 ust.4 Pb	nie dotyczy
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	nie dotyczy	poprawnie	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	zawiadomienie w wszczęciu postępowania wydane po wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót	zawiadomienie w wszczęciu postępowania wydane po wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót	bez uwag

II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7143/58/10 budynek składowy	Sprawa znak: PINB-7143/52/10 budynek mieszkalny	Sprawa znak: PINB-7143/52/10 stan techniczny przewodów kominowych
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	z urzędu	z urzędu	z urzędu
Zawiadomienie o ogłędzinach/kontroli (data)	bez zawiadomienia - obiekt uszkodzony w wyniku powodzi	29.04.2010	-
Data ogłędzin/kontroli (data)	31.05.2010	13.05.2010	25.02.2010
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	nie dotyczy	31.05.2010 - rozprawa administracyjna	żądanie z dnia 02.03.2010 dokumentów związanych z użytkowanym obiektem budowlanym
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	17.10.2010	02.06.2010	nie dotyczy
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	14.06.2010 art. 62 ust. 3 Pb	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	06.10.2010 art. 66 ust.1 pkt.3 Pb	21.06.2010 art. 67 ust. 1 Pb	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	poprawnie	poprawnie	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	nie dotyczy
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	zawiadomienie w wszczęciu postępowania wydane po wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót	bez uwag	bez uwag

III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7149/21/10 budynek przedszkola	Sprawa znak: PINB-7149/7/10 rozbudowa hali produkcyjnej	Sprawa znak: PINB-7149/3/10 dom kultury
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	26.08.2010	24.03.2010	26.01.2010
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	notatka służbowa z dn. 26.08.2010	notatka służbowa z dn. 30.03.2010	notatka służbowa z dn. 02.02.2010
Data kontroli obowiązkowej	31.08.2010	08.04.2010	12.02.2010
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	03.09.2010 art. 59 ust.1 i 2 Pb	21.04.2010 art. 59 ust.1 i 2 Pb	16.02.2010 art. 59 ust.1 i 2 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	bez uwag	brak potwierdzonego oświadczenia kierownika budowy przez projektanta w sytuacji wykonania nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego	bez uwag

IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Sprawa znak: PINB-7147/128/10
dot. budynek mieszkalny
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB-7147/110/10
dot. sieć wodociągowa
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7147/88/10
dot. budowa 3 silosów
bez uwag

V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

1. Sprawa znak: PINB-7148/73/10
dot. budynek przechowalni warzyw
uwagi: brak potwierdzonego oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru w sytuacji wykonania nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Sprawa znak: PINB-7148/55/10
dot. budynku mieszkalnego
uwagi: bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7148/41/10
dot. budynku gospodarczego
uwagi: bez uwag

VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano **15** obiektów budowlanych (według stanu na dzień 31 grudnia 2010r.).

Do 31 grudnia 2010r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęły zawiadomień od osób dokonujących kontrole stanu technicznego dla wszystkich obiektów budowlanych.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- nie dotyczy

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 11.

Załączniki do protokołu:

Załącznik Nr 1: Kontrola budynku hotelu z zakładem przyrodoleczniczym w Solcu - Zdroju w dniu 19.04.2011r.

Załącznik Nr 2: Kontrola budynku Domu Pomocy Społecznej w Zborowie w dniu 19.04.2011r.

Załącznik Nr 3: Kontrola stadionu piłkarskiego w Busku-Zdroju w dniu 20.04.2011r.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Busku-Zdroju

1.

2.

.....

Busko-Zdrój, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)



CZEŚĆ II PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju, OCENA USTALEŃ I WNIOSKI

1. Ocena stanu faktycznego

W dniach 19 - 21 kwietnia 2011r. zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, działający z upoważnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, przeprowadził kontrolę problemową działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju w zakresie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań nadzoru budowlanego, określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Kontrola obejmowała okres od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

1.1. Sprawy związane z samowolą budowlaną:

W dwóch sprawach stwierdzono, że zawiadomienia w wszczęciu postępowania zostały wydane po wydaniu postanowień o wstrzymaniu robót.

1.2. Sprawy związane z utrzymaniem obiektów budowlanych:

W jednej sprawie stwierdzono, że zawiadomienie w wszczęciu postępowania zostało wydane po wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót

1.3. Sprawy związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:

W jednej ze spraw stwierdzono, że oświadczenia kierownika budowy nie jest potwierdzone przez projektanta w sytuacji wykonania nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego.

1.4. Sprawy związane z zawiadomieniami o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.5. Sprawy związane z zawiadomieniami o zakończeniu budowy:

W jednej ze spraw stwierdzono, że oświadczenia kierownika budowy nie jest potwierdzone przez projektanta w sytuacji wykonania nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego.

1.6. Sprawy związane z prowadzeniem ewidencji obiektów budowlanych o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

Ponadto w ramach kontroli problemowej przeprowadzono 3 kontrole utrzymania obiektów budowlanych z udziałem pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju.

Dokonano kontroli następujących obiektów budowlanych:

1. budynku hotelu z zakładem przyrodolecznictwem w Solcu - Zdroju w dniu 19.04.2011r.
2. budynku Domu Pomocy Społecznej w Zborowie w dniu 19.04.2011r.
3. stadionu piłkarskiego w Busku-Zdroju w dniu 20.04.2011r.

W wyniku kontroli stwierdzono:

kontrola budynku hotelu z zakładem przyrodolecznictwem w Solcu - Zdroju wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

Zarządca obiektu nie dokonywał wpisów o kontrolach okresowych w książce obiektu budowlanego- prowadzona jest niezależnie ewidencja komputerowa - zobowiązano przedstawiciela właściciela do uzupełnienia książki obiektu budowlanego

kontrola budynku Domu Pomocy Społecznej w Zborowie wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

W książce obiektu budowlanego są wpisy osób nieuprawnionych tj. osób wykonujących kontrole okresowe. Ponadto w tabeli nr 4 nie wpisano zakresu robót remontowych wynikających z protokołów kontroli. Stwierdzono również brak planu sytuacyjnego.

kontrola stadionu piłkarskiego w Busku-Zdroju wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

W książce obiektu budowlanego omyłkowo została wpisana kontrola 5-letnia z dnia 17.07.2006r. w rubrykę dot. kontroli przeprowadzanych co najmniej raz w roku
Szczegółowe informacje na temat w/w kontroli zawierają protokoły z kontroli, będące załącznikami do części I protokołu z kontroli problemowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Wnioski wynikające z oceny przedstawionego stanu faktycznego.

W trakcie kontroli problemowej nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości. Zobowiązuje się PINB do przesłania informacji odnośnie usunięcia nieprawidłowości w prowadzeniu ksiąg kontrolowanych obiektów budowlanych..

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju informuję, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku - Zdroju informuję o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Kierownik zespołu kontrolnego:

.....

Kierownik kontroli:

.....

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Busku - Zdroju

.....

Kielce, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)