



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Znak: WINB-WIK.7731.2.2011

Data rozpoczęcia kontroli: 22.02.2011r.

Data zakończenia kontroli: 24.02.2011r.

CZĘŚĆ I - USTALENIA PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej

w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce,
na podstawie art. 83 ust.2 w związku z art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Kontrola została przeprowadzona w okresie od dnia 22.02.2011r. do dnia 24.02.2011r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 003/2011 i nr 004/2011 z dnia 21.02.2011r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

Piotr Sztechman – kierownik zespołu kontrolnego
Monika Szczepanik – członek zespołu

Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości.

*Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy ul. Koziej 3.
Regon: 291069115 NIP: 657-22-48-342*

Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce.

Okres objęty kontrolą: od dnia 01 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r.

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce jest Pan Wiesław Krzyk powołany na to stanowisko przez Prezydenta Miasta Kielce pismem z dnia 15.06.1999r. znak: OA.VI-1140/5/99.

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2010r. **9** pracowników na pełen etat oraz **1** pracownik na 1/4 etatu, w tym z wykształceniem:

- wyższym technicznym budowlanym – 6,
- średnim technicznym budowlanym – 1,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- średnim ekonomicznym – 2,

Uprawnienia budowlane posiada 7 pracowników.

W 2010r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 4332 pisma,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje i kontrole budów	7140	65
samowole budowlane	7141	121
katastrofy budowlane	7142	4
utrzymanie obiektów	7143	179
spawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	11
spawy interwencyjne	7146	39
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	547
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	196
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	159
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	613
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	478
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	483
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - **20**, w wysokości **6200** zł.

W 2010r.wydano:

- decyzji - **255**
- postanowień - **78**

- udzielono odpowiedzi pismem -

224

Powadzono 7 postępowań egzekucyjne.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce wniesiono 22 odwołania do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy - 7
- uchylone w całości - 7
- uchylone z orzeczeniem - 3
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy - 3
- umorzono postępowanie odwoławcze - 2

W 2010r. wniesiono 11 zażaleń na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, z czego 5 utrzymano w mocy.

Pan Wiesław Krzyk oświadczył, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odręcznie lub komputerowo na drukach do tego przeznaczonych.

Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:**I. SAMOWOLE BUDOWLANE**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.SO-7141-5- 14/2010 budynek parterowy	Sprawa znak: PINB.SO-7141-3-2/2010 obiekt o konstrukcji metalowej	Sprawa znak: PINB.SO-7141-5- 11/2010 budynek gospodarczego
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/z urzędu (data)	z urzędu	30.11.2009	12.11.2009
Zawiadomienie o ogłędzinach/ Kontroli (data)	25.08.2010	bez zawiadomienia	bez zawiadomienia
Data ogłędzin / kontroli	15.09.2010	02.12.2010	26.11.2009
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	1) zawiadomienie z dnia 28.09.2010 do Prokuratury Rejonowej w Kielcach 2) kontrola dodatkowa z dnia 19.11.2010	nie dotyczy	1) zawiadomienie z dnia 14.06.2010 do Prokuratury Rejonowej w Kielcach
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	15.09.2010	03.12.2010	24.05.2010
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	15.09.2010 art. 48 ust. 2 i 3 Pb	17.12.2010 art. 48 ust. 2 i 3 Pb 05.01.2010 art. 113 par. 1 Kpa (sprostowanie omyłki)	14.06.2010 art. 48 ust. 2 i 3 Pb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	25.11.2010 art. 50a pkt. 1 Pb	25.05.2010 art. 105 par 1 Kpa (umorzenie postępowania)	13.12.2010 art. 48 ust. 1
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	protokół z kontroli z dnia 24.05.2010 na skutek informacji o rozbiórce obiektu	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	W dniu 04.02.2011 PINB wydał upomnienie	poprawnie	W dniu 04.02.2011 PINB wydał upomnienie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.SO-7143-1-39/2010 stan techniczny elewacji	Sprawa znak: PINB.SO-7143-3-19/2010 stan techniczny murów oporowych	Sprawa znak: PINB.SO-7143-4-10/2010 stan techniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	06.08.2010	interwencja telefoniczna	13.09.2010
Zawiadomienie o oględzinach/kontroli (data)	bez zawiadomienia	bez zawiadomienia	bez zawiadomienia
Data oględzin/kontroli (data)	23.08.2010	06.05.2010	22.09.2010
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	nie dotyczy	22.07.2010 - rozprawa administracyjna	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	bez zawiadomienia	25.08.2010	23.09.2010
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	25.08.2010 art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 3 Pb	15.09.2010 art. 66 ust. 1 pkt. 1, 3, 4 Pb 15.11.2010 art. 66 ust. 1 pkt. 1, 3, 4 Pb (decyzja wydana po dec. uchylającej ŚWINB)	02.11.2010 art. 66 ust. 1 pkt. 1 i ust.2 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	nie poprawnie	nie dotyczy	nie poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	- brak dokonania sprawdzenia wykonania nałożonych obowiązków	bez uwag	brak wykonania w pełni decyzji z dnia 02.11.2010 - wspólnota mieszkaniowa wykonała skucie odspojonych elementów elewacji i balkonów o czym poinformowała w piśmie z dnia 21.12.2010. Nie dokonano niezbędnych napraw w celu doprowadzenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego.

III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.SO-7149-1-6/2010 zabudowy rampy i schodów	Sprawa znak: PINB.SO-7149-3-32/2010 boisko wielofunkcyjne	Sprawa znak: PINB.SO-7149-4-21/2010 hali wystawowej
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	19.03.2010	23.11.2010	27.08.2010
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	19.03.2010	23.11.2010	27.08.2010
Data kontroli obowiązkowej	19.03.2010	26.11.2010	30.08.2010
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	23.03.2010 art. 59 ust. 1 Pb	26.11.2010 art. 55 pkt 1, art. 59 ust. 1 i 3 Pb	30.08.2010 art. 59 ust. 1 i 3 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Sprawa znak: PINB.SO-7147-4-32/2010
dot. budowy 4 budynków mieszkalnych
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB.SO-7147-4-21/2010
dot. budowy parkingu
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB.SO-7147-6-29/2010
dot. przebudowy pomieszczenia wentylatorowni na kotłownię
bez uwag

V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

1. Sprawa znak: PINB.SO-7148-5-48/2010
dot. budynek mieszkalny jednorodzinny
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB.SO-7148-2-25/2010
dot. budynek mieszkalny jednorodzinny
uwagi: bez uwag
3. Sprawa znak: PINB.SO-7148-4-16/2010
dot. budynek mieszkalny jednorodzinny
uwagi: bez uwag

VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano **176** obiektów budowlanych (według stanu na dzień 31 grudnia 2010r.).

Do 31 grudnia 2010r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 326 zawiadomień od osób dokonujących kontrole stanu technicznego.

Nie stwierdzono nieterminowego przesłania zawiadomienia, natomiast stwierdzono nie przesłanie zawiadomienia w 18 przypadkach.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- nałożono 6 mandatów karnych,

Uwagi:

- w 1 przypadku obiekt jest w trakcie modernizacji i przebudowy,

- w 3 przypadkach nie przeprowadzano kontroli ze względu na to, iż te obiekty zostały oddane do użytkowania w 2010r.

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 3.

Załączniki do protokołu:

Załącznik Nr 1: Protokół kontroli stadionu piłkarskiego przy ul. Ściegiennego w Kielcach z dnia 22.02.2011r.

Załącznik Nr 2: Protokół kontroli stadionu piłkarskiego przy ul. Szczepanika w Kielcach z dnia 22.02.2011r.

Załącznik Nr 3: Protokół z kontroli hali MAKRO w Kielcach z dnia 24.02.2011r.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Kielce

1.

2.

.....

Kielce, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)



CZEŚĆ II PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, OCENA USTALEŃ I WNIOSKI

1. Ocena stanu faktycznego

W dniach 22 - 24 lutego 2011r. zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, działający z upoważnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, przeprowadził kontrolę problemową działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce w zakresie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań nadzoru budowlanego, określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Kontrola obejmowała okres od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

- 1.1. Sprawy związane z samowolą budowlaną: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.2. Sprawy związane z utrzymaniem obiektów budowlanych:
 - sprawa znak: PINB.SO-7143-1-39/2010: nie przeprowadzono kontroli sprawdzającej wykonanie obowiązku nałożonego decyzją,
 - sprawa znak: PINB.SO-7143-4-10/2010: brak wykonania w pełni decyzji z dnia 02.11.2010r. Z treści pisma z dnia 21.12.2010r. skierowanego do PINB wynika, że wspólnota mieszkaniowa wykonała skucie odspojonych elementów elewacji i balkonów . Nie dokonano natomiast niezbędnych napraw w celu doprowadzenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego.
- 1.3. Sprawy związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.4. Sprawy związane z zawiadomieniami o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.5. Sprawy związane z zawiadomieniami o zakończeniu budowy: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.6. Sprawy związane z prowadzeniem ewidencji obiektów budowlanych o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

Ponadto w ramach kontroli problemowej przeprowadzono 3 kontrole utrzymania obiektów budowlanych z udziałem pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce.

Dokonano kontroli następujących obiektów budowlanych:

1. budynku stadionu piłkarskiego przy ul. Ściegiennego w Kielcach w dniu 22.02.2011r.
2. budynku stadionu piłkarskiego przy ul. Szczepanika w Kielcach w dniu 22.02.2011r.
3. hali MAKRO w Kielcach w dniu 24.02.2011r.

W wyniku kontroli stwierdzono:

- kontrole stadionów piłkarskich nie wykazały uchybień i nieprawidłowości

- kontrola hali MAKRO w Kielcach wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

- w książce obiektu budowlanego nie wyszczególniono zakresu robót remontowych określonych w protokołach oraz stwierdzono, że daty wykonania kontroli oraz wykonania robót określonych w protokołach pokrywały się,

- brak aktualnego protokołu z kontroli przewodów kominowych

W związku z powyższym w protokole z kontroli wydano następujące zalecenia:

1. prowadzić książkę obiektu budowlanego z wykorzystaniem uwag zawartych w protokole,
2. przedłożyć do dnia 15.03.2011r. do PINB dla Miasta Kielce protokół kontroli okresowej przewodów kominowych dokonywanej do dnia 30.11.2010r.,

Ponadto zalecono zarządcy obiektu by podczas następnej kontroli okresowej odnieść się do uwag dotyczących braku stężenia pomiędzy elementami kratownic w kotłowni oraz zdjętego ściągu stężącego dźwigary konstrukcyjne w maszynowni chłodnictwa wraz z określeniem czy brak w/w elementów konstrukcyjnych powoduje zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Pouczono zarządcę, że protokół z w/w kontroli należy przesłać do PINB dla Miasta Kielce niezwłocznie po jego wykonaniu

Szczegółowe informacje na temat w/w kontroli zawierają protokoły z kontroli, będące załącznikami do części I protokołu z kontroli problemowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Wnioski wynikające z oceny przedstawionego stanu faktycznego.

Opisane powyżej nieprawidłowości powinny zostać wyeliminowane w prowadzonych postępowaniach przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce.

O usunięciu w/w uchybień i nieprawidłowości PINB dla Miasta Kielce winien poinformować odrębnym pismem tut. Inspektorat.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce informuję, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce informuję o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Kierownik zespołu kontrolnego:

.....

Kierownik kontroli:

.....

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Kielce

.....

Kielce, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)