



Znak: WINB-WIK.7731.3.2011

Data rozpoczęcia kontroli: 05.04.2011r.

Data zakończenia kontroli: 07.04.2011r.

CZĘŚĆ I - USTALENIA PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej

w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Starachowicach,

na podstawie art. 83 ust.2 w związku z art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Kontrola została przeprowadzona w okresie od dnia 05.04.2011r. do dnia 07.04.2011r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 007/2011 i nr 008/2011 z dnia 04.04.2011r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

Piotr Sztechman – kierownik zespołu kontrolnego
Monika Szczepanik – członek zespołu

Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości.

*Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Starachowicach, z siedzibą w Starachowicach, przy ul. J. Mrozowskiego 8.
Regon: 291026672 NIP: 664-18-40-004*

Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach.

Okres objęty kontrolą: od dnia 01 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r.

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Starachowicach jest Pani Elżbieta Szafarczyk powołana na to stanowisko przez Starostę Starachowickiego pismem z dnia 09.04.1999r..

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2010r. 4 pracowników na pełen etat oraz 1 pracownik na 3/4 etatu i 1 pracownik na 1/4 etatu, w tym z wykształceniem:

- wyższym technicznym budowlanym – 3,
- średnim technicznym budowlanym – -,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- średnim ekonomicznym – 1,
- średnie wykształcenie – 1,

Uprawnienia budowlane posiada 3 pracowników.

W 2010r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 3663 pisma,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje i kontrole budów	7140	430
samowole budowlane	7141	13
katastrofy budowlane	7142	0
utrzymanie obiektów	7143	52
spawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	1
spawy interwencyjne	7146	69
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	470
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	195
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	67
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	656
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	556
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	353
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - 6, w wysokości 1100 zł.

W 2010r.wydano:

- decyzji -

102

- postanowień - **48**
- udzielono odpowiedzi pismem - **111**

Prowadzono **15** postępowań egzekucyjnych.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach wniesiono **10** odwołań do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy - **6**
- uchylone w całości - **2**
- uchylone z orzeczeniem - **2**
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy - **0**
- umorzono postępowanie odwoławcze - **0**

W 2010r. wniesiono **7** zażaleń na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach, z czego **4** utrzymano w mocy.

Pani Elżbieta Szafarczyk oświadczyła, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Starachowicach, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odręcznie lub komputerowo na drukach do tego przeznaczonych.

Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:**I. SAMOWOLE BUDOWLANE**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7141-5/9/10 rozbudowa budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB-7141-5/10/10 zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB-7141-4/5/10 przebudowa dachu
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/z urzędu (data)	z urzędu	z urzędu	28.04.2010
Zawiadomienie o oględzinach/ Kontroli (data)	18.11.2009	18.11.2009	30.04.2010
Data oględzin / kontroli	02.12.2009	02.12.2009	12.05.2010
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	22.12.2009 - pismo do Wójta Gminy	22.12.2009 - pismo do Wójta Gminy	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	18.01.2010	18.01.2010	24.05.2010
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	08.04.2010 art. 48 ust. 2 i 3 Pb	15.03.2010 art. 71a ust 1 Pb 16.09.2010 art. 77 par 2 i art. 123 par 1 Kpa	16.06.2010 art. 50 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 Pb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	07.12.2010 art. 48 ust. 1 Pb	07.03.2011 art. 105 par 1 Kpa	28.09.2010 art. 105 par 1 Kpa
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW

L.P.	1.	2.	3.
Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7143-2/2/10 wyłączenie z użytkowania budynku	Sprawa znak: PINB-7143-4/1/10 stan techniczny budynku inwentarsko - składowego	Sprawa znak: PINB-7143-3/1/10 stanu technicznego budynku socjalnego
Wniosek/ z urzędu (data)	z urzędu	z urzędu	z urzędu
Zawiadomienie o oględzinach/kontroli (data)	-	-	-
Data oględzin/kontroli (data)	18.05.2010	12.02.2010	15.04.2009
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	18.05.2010	12.02.2010	22.04.2009
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	18.05.2010 art. 68 Pb	18.02.2010 art. 66 ust. 1 pkt. 1 Pb	22.04.2009 art. 66 ust. 1 pkt. 2 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7149-4/5/10 budynek przedszkola publicznego	Sprawa znak: PINB-7149-2/7/10 hala sportowa wraz z infrastrukturą	Sprawa znak: PINB-7149-1/23/10 hala targowa
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	14.05.2010	19.11.2010	11.08.2010
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	17.05.2010	19.11.2010	11.08.2010
Data kontroli obowiązkowej	20.05.2010	25.11.2010	24.08.2010
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	02.06.2010 art. 59 ust. 1 Pb	29.11.2010 art. 59 ust. 1 Pb	24.08.2010 art. 59 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	oświadczenie kierownika budowy nie potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego	bez uwag	bez uwag

IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Sprawa znak: PINB-7147-3/11/10
dot. budowy hali magazynowej
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB-7147-3/41/10
dot. przebudowy i dobudowy budynku warsztatowego
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7147-3/55/10
dot. wewnętrznej instalacji gazu
bez uwag

V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

1. Sprawa znak: PINB-7148-5/27/10
dot. budynek mieszkalny
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB-7148-5/4/10
dot. budowa sieci wodociągowej
uwagi: bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7148-3/22/10
dot. budynek mieszkalny
uwagi: bez uwag

VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano **53** obiektów budowlanych (według stanu na dzień 31 grudnia 2010r.).

Do 31 grudnia 2010r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 106 zawiadomień od osób dokonujących kontrole stanu technicznego.

Stwierdzono nieterminowe przesłanie zawiadomienia w 10 przypadkach.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- przesłano pisma przypominające o obowiązku przesłania zawiadomienia o kontrolach

Uwagi:

bez uwag

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 9.

Załączniki do protokołu:

Załącznik Nr 1: Kontrola budynku Zakładu mebli łazienkowych CERSANIT II S.A. w Starachowicach w dniu 05.04.2011r.

Załącznik Nr 2: Kontrola budynku produkcyjnego R.R. Donnelley Sp z o.o. w Starachowicach w dniu 05.04.2011r.

Załącznik Nr 3: Kontrola stadionu piłkarskiego w Starachowicach w dniu 06.04.2011r.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Starachowicach

1.

2.

.....

Starachowice, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)



CZEŚĆ II PROTOKOŁU

z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Starachowicach, OCENA USTALEŃ I WNIOSKI

1. Ocena stanu faktycznego

W dniach 05 - 07 kwietnia 2011r. zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, działający z upoważnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, przeprowadził kontrolę problemową działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach w zakresie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań nadzoru budowlanego, określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Kontrola obejmowała okres od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

- 1.1. Sprawy związane z samowolą budowlaną: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.2. Sprawy związane z utrzymaniem obiektów budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach
- 1.3. Sprawy związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: w jednej ze spraw oświadczenie kierownika budowy nie zostało potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego wobec stwierdzenia nieistnienia odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 1.4. Sprawy związane z zawiadomieniami o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.5. Sprawy związane z zawiadomieniami o zakończeniu budowy: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

1.6. Sprawy związane z prowadzeniem ewidencji obiektów budowlanych o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

Ponadto w ramach kontroli problemowej przeprowadzono 3 kontrole utrzymania obiektów budowlanych z udziałem pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Starachowicach.

Dokonano kontroli następujących obiektów budowlanych:

1. *budynku budynku Zakładu mebli łazienkowych CERSANIT II S.A. w Starachowicach w dniu 05.04.2011r.*

2. *budynku budynku produkcyjnego R.R. Donnelley Sp z o.o. w Starachowicach w dniu 05.04.2011r.*

3. *stadionu piłkarskiego w Starachowicach w dniu 06.04.2011r.*

W wyniku kontroli stwierdzono:

- kontrola budynku Zakładu mebli łazienkowych CERSANIT II S.A. w Starachowicach wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

W książce obiektu budowlanego znajdują się wpisy osób nieuprawnionych, a ponadto stwierdzono niezupełniony spis dokumentacji dołączonej do książki oraz niezupełnione dane techniczne obiektu budowlanego.

Stwierdzono ponadto brak protokołów okresowych o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego.

Ponadto właściciel obiektu nie dokonał kontroli okresowej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 5 lit. b Prawa budowlanego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów gazowych, z uwzględnieniem efektywności energetycznej oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych.

- kontrola budynku hali produkcyjnej zakładu produkcji poligraficznej RR Donnelley w Starachowicach wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

- w protokole z kontroli pięcioletniej z dnia 29.11.2010r. brak określenia przydatności do dalszego użytkowania obiektu budowlanego,

Zobowiązano ponadto właściciela obiektu budowlanego do przedłożenia w PINB w Starachowicach w terminie do dnia 15 kwietnia 2010r. kopii uprawnień Pana Kazimierza Pohecicia w specjalności instalacji sanitarnych.

-kontrola stadionu piłkarskiego w Starachowicach wykazała następujące uchybienia i nieprawidłowości:

W zakresie prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- brak wyznaczonej osoby do dokonywania wpisów,

- brak wypełnionej tablicy nr 2 - dane identyfikacyjne obiektu,

- brak danych technicznych charakteryzujących obiekt,

- nie wypełniona tablica nr 4 - wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu.

Ponadto stwierdzono brak realizacji zaleceń pokontrolnych.

Szczegółowe informacje na temat w/w kontroli zawierają protokoły z kontroli, będące załącznikami do części I protokołu z kontroli problemowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Wnioski wynikające z oceny przedstawionego stanu faktycznego.

Opisane powyżej nieprawidłowości powinny zostać wyeliminowane w prowadzonych postępowaniach przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach.

O usunięciu w/w uchybień i nieprawidłowości PINB w Starachowicach winien poinformować odrębnym pismem tut. Inspektorat.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach informuję, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach informuję o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Kierownik zespołu kontrolnego:

.....

Kierownik kontroli:

.....

Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

w Starachowicach

.....

Kielce, 2011-07-07

(miejsce i data podpisania protokołu)