



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

**Znak: WINB-WIK.7731.4.2011**

Data rozpoczęcia kontroli: 23.03.2011r.

Data zakończenia kontroli: 25.03.2011r.

## **CZĘŚĆ I - USTALENIA PROTOKOŁU**

### **z kontroli problemowej przeprowadzonej**

#### **w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Staszowie,**

na podstawie art. 83 ust.2 w związku z art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ).

*Kontrola została przeprowadzona w okresie od dnia 23.03.2011r. do dnia 25.03.2011r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 005/2011 i nr 006/2011 z dnia 22.03.2011r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.*

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

**Piotr Sztechman** – kierownik zespołu kontrolnego  
**Monika Szczepanik** – członek zespołu

*Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Staszowie, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości.*

*Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Staszowie, z siedzibą w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31.*

*Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.*

*Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Staszowie.*

*Okres objęty kontrolą: od dnia 01 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r.*

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Staszowie jest Pani Elżbieta Skrzypek powołana na to stanowisko przez Starostę Staszowskiego pismem z dnia 12.04.1999r.

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2010r. 5 pracowników na pełen etat oraz 3 pracowników na 1/4 etatu, w tym z wykształceniem:

- wyższym technicznym budowlanym – 4,
- średnim technicznym budowlanym – 1,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- prawniczym – 1,

Uprawnienia budowlane posiada 3 pracowników.

**W 2010r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:**

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 2019 pism,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje i kontrole budów	7140	9
samowole budowlane	7141	50
katastrofy budowlane	7142	1
utrzymanie obiektów	7143	121
spawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	5
spawy interwencyjne	7146	127
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	466
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	101
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	67
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	669
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	1380
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	458
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - 34, w wysokości 3250 zł.

**W 2010r.wydano:**

- decyzji - **180**
- postanowień - **108**

- udzielono odpowiedzi pismem -

232

Powadzono 5 postępowań egzekucyjnych.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Staszowie wniesiono 9 odwołań do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy - 2
- uchylone w całości - 2
- uchylone z orzeczeniem - 2
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy - 3

W 2010r. wniesiono 9 zażaleń na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Staszowie, z czego 7 utrzymano w mocy.

*Pani Elżbieta Skrzypek oświadczyła, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Staszowie, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).*

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odręcznie lub komputerowo na drukach do tego przeznaczonych.

**Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:****I. SAMOWOLE BUDOWLANE**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7141-S- 15/10 samowola budowlana - budowa wiaty	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7141-S-4/10 odstępstwo od warunków pozwolenia na budowę - budynek jednorodzinny	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7141-Ok-1/10 odstępstwo od warunków pozwolenia na budowę - budynek jednorodzinny
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/z urzędu (data)	13.10.2010	03.03.2010	z urzędu
Zawiadomienie o ogłędzinach/ Kontroli (data)	28.10.2010	08.03.2010	nie dotyczy
Data ogłędzin / kontroli	09.11.2010	16.03.2010	nie dotyczy
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	25.11.2010 - zawiadomienie do Komendy Powiatowej Policji 31.01.2011 - wyrok Sądu Rejonowego	nie dotyczy	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	25.11.2010	06.04.2010	05.01.2010
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	21.12.2010 art. 49b ust.2 Pb	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	15.02.2011 art. 49b ust.1 Pb	26.04.2010 art. 51 ust. 1 pkt. 3 Pb 29.10.2010 art. 51 ust. 4 Pb	03.02.2010 art. 51 ust. 1 pkt. 3 Pb 14.10.2010 art. 51 ust. 4 Pb
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	wymagane jest dokonanie kontroli sprawdzającej	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	- wymagane jest dokonanie kontroli sprawdzającej	bez uwag	bez uwag

## **II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7143-R-1/10 budynek gospodarczy	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7143-Ok- 1/10 ośrodek zdrowia	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7143-Ł- 10/10 budynek mieszkalny
<b>L.P.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
Wniosek/ z urzędu (data)	28.05.2010	z urzędu	z urzędu
Zawiadomienie o ogłędzinach/kontroli (data)	bez zawiadomienia	15.04.2010	bez zawiadomienia
Data ogłędzin/kontroli (data)	28.05.2010	06.05.2010	27.07.2010
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	bez zawiadomienia	nie dotyczy	28.07.2010
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	30.07.2010 art. 66 ust. 1 pkt. 1 Pb	nie dotyczy	19.07.2010 art. 68 P b 12.08.2010 art. 66 ust. 1 pkt. 1 Pb 31.01.2010 art. 155 Kpa
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	pismo z dnia 14.06.2010 z zaleceniami pokontrolnymi	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	poprawnie	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

### **III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7149-R- 6/10 gminny ośrodek kultury	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7149-P-8/10 rozbudowa budynku socjalno - biurowego	Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7149-Ok- 2/10 budynek usługowy (kwaciarnia)
<b>L.P.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
Wniosek/ z urzędu (data)	06.09.2010	29.03.2010	01.02.2010
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	ustalono telefonicznie	ustalono telefonicznie	ustalono telefonicznie
Data kontroli obowiązkowej	27.10.2010	13.04.2010	12.02.2010
Inne czynności administracyjne	pisma z dnia 16.09.2010 i 04.10.2010 o uzupełnienie wniosku	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	03.11.2010 art.59 ust. 1 Pb	20.04.2010 art.59 ust. 1 Pb	19.02.2010 art.59 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	bez uwag	bez uwag	bez uwag

#### **IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7147-Ok-42/10  
dot. budynku mieszkalnego  
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7147-R-41/10  
dot. budynku mieszkalnego  
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7147-B-37/10  
dot. budynku gospodarczego  
bez uwag

#### **V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY**

1. Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7148-Sz-1/10  
dot. budynku gospodarczego  
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7148-P-15/10  
dot. budynku mieszkalnego  
uwagi: bez uwag
3. Sprawa znak: PINB.IiOA.III.7148-P-10/10  
dot. budynku mieszkalnego  
uwagi: bez uwag

#### **VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO**

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano **26** obiektów budowlanych (według stanu na dzień 31 grudnia 2010r.).

Do 31 grudnia 2010r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło **121** zawiadomień od osób dokonujących kontrole stanu technicznego.

Nie stwierdzono nieterminowego przesłania zawiadomienia.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- nie dotyczy

Uwagi:

bez uwag.

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

**Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 14.**

**Załączniki do protokołu:**

*Załącznik Nr 1: Protokół kontroli budynku produkcyjnego GMC Sp z z o.o. w Staszowie z dnia 23.03.2011r.*

*Załącznik Nr 2: Protokół kontroli budynku handlowo - usługowego BEL-POL w Staszowie z dnia 23.03.2011r.*

*Załącznik Nr 3: Protokół z kontroli stadionu piłkarskiego w Staszowie z dnia 24.03.2011r.*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

**Protokół podpisano:**

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Staszowie

1. ....

2. ....

.....

**Staszów, 2011-07-07**

(miejsce i data podpisania protokołu)





## **CZEŚĆ II PROTOKOŁU**

### **z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Staszowie, OCENA USTALEŃ I WNIOSKI**

#### ***1. Ocena stanu faktycznego***

W dniach 23 - 25 marca 2011r. zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, działający z upoważnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, przeprowadził kontrolę problemową działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Staszowie w zakresie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań nadzoru budowlanego, określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Kontrola obejmowała okres od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

#### W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

- 1.1. Sprawy związane z samowolą budowlaną: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.2. Sprawy związane z utrzymaniem obiektów budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach
- 1.3. Sprawy związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.4. Sprawy związane z zawiadomieniami o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.5. Sprawy związane z zawiadomieniami o zakończeniu budowy: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.
- 1.6. Sprawy związane z prowadzeniem ewidencji obiektów budowlanych o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego: nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych sprawach.

Ponadto w ramach kontroli problemowej przeprowadzono 3 kontrole utrzymania obiektów budowlanych z udziałem pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Staszowie.

Dokonano kontroli następujących obiektów budowlanych:

1. *budynku produkcyjnego firmy GMC Sp z z o.o. w Staszowie w dniu 23.03.2011r.*
2. *budynku handlowo - usługowego firmy BEL-POL w Staszowie w dniu 23.03.2011r.*
3. *stadionu piłkarskiego w Staszowie w dniu 24.03.2011r.*

W wyniku kontroli stwierdzono:

**kontrola budynku produkcyjnego firmy GMC Sp z o.o. w Staszowie nie wykazała uchybień i nieprawidłowości ,**

**kontrola budynku handlowo - usługowego firmy BEL-POL w Staszowie nie wykazała uchybień i nieprawidłowości, poza nie przedłożeniem przez właściciela obiektu kopii uprawnień dozorowych osoby dokonującej kontroli instalacji gazowych - zobowiązano właściciela do przedłożenia w/w uprawnień w PINB w Staszowie w terminie do dnia 30.03.2011r.**

**kontrola stadionu piłkarskiego w Staszowie wykazała brak realizacji części zaleceń wynikających z protokołów kontroli okresowych oraz błędy w prowadzeniu książki obiektu budowlanego**

Szczegółowe informacje na temat w/w kontroli zawierają protokoły z kontroli, będące załącznikami do części I protokołu z kontroli problemowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

## ***2. Wnioski wynikające z oceny przedstawionego stanu faktycznego.***

W trakcie kontroli problemowej nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości. Zobowiązuje się PINB do przesłania informacji odnośnie przedłożenia uprawnień dozorowych osoby wykonującej kontrolę okresową instalacji gazowej w budynku handlowo - usługowym firmy BEL-POL w Staszowie.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Staszowie informuję, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Staszowie informuję o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

*Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.*

**Protokół podpisano:**

Kierownik zespołu kontrolnego:

.....

Kierownik kontroli:

.....

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Staszowie

.....

**Kielce, 2011-07-07**

(miejsce i data podpisania protokołu)