



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH**
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3

Znak: WINB- WIK.7730.1.2011

Kielce, 2010.11.10

**STAROSTWO POWIATOWE
WE WŁOSZCZOWIE**

Wydział Architektury

i Budownictwa

ul. Wiśniowa 10

29-100 Włoszczowa

PROTOKÓŁ KONTROLI

(część II - ocena ustaleń i wnioski)

1. Ocena stanu faktycznego

W dniach **18 i 19 października 2011r.** zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, działający z upoważnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, przeprowadził kontrolę problemową działalności Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w zakresie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań, określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Kontrola obejmowała okres od dnia **01.01.2010r.** do dnia **31.12.2010r.**

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

1.1. Spisy i rejestry spraw

W Wydziale wpływające sprawy rejestrowane są chronologicznie w odpowiednich spisach i rejestrach. Oznaczanie spraw symbolami liczbowymi grupy klasyfikacyjnej z jednolitego rzeczowego wykazu akt zgodne jest przepisami instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatów. Sposób nadawania znaków nowym sprawom nie budzi zastrzeżeń.

Rejestry wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę prowadzone są w Wydziale zgodnie z wymogami określonymi w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r.Nr 120 poz. 1129).

Ponadto stwierdzono, że pracownicy Wydziału każdorazowo przekazują właściwemu organowi nadzoru budowlanego bezzwłocznie kopie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Spełniony jest również przez kontrolowany organ administracji architektoniczno – budowlanej ustawowy obowiązek, wynikający z przepisu art. 82 ust.2 Prawa budowlanego.

Stwierdzono ponadto, że kopie zgłoszeń robót budowlanych są przekazywane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie do czego organ administracji architektoniczno - budowlanej jest zobowiązany zgodnie z art. 82b ust.1 pkt. 2 "c" ustawy Prawo budowlane.

1.2. Sprawy dotyczące wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych.

Wpływające do Wydziału wnioski o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1127).

W skontrolowanych sprawach poddano analizie przeprowadzone przez organ postępowania administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę zarówno pod względem formalnym jak i merytorycznym.

W kilku sprawach stwierdzono uchybienia formalne polegające na:

- braku uprawnień budowlanych lub sprawdzenia we właściwej izbie inżynierów budownictwa posiadanych uprawnień przez osoby wykonujące projekt konstrukcji i instalacji sanitarnych, co jest niezgodne z art. 81 ust. 1 pkt. 1 lit "d" ustawy Prawo budowlane,
- nie wykreśleniu obowiązku zawiadomienia o zakończeniu budowy z decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadkach wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę obiektu budowlanego,
- braku charakterystyki energetycznej budynku opracowanej zgodnie z par. 11 pkt. 2 ppkt. 9 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - brak sprawdzenia warunku EP zgodnie z par. 329 rozporządzenia ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.3. Zgłoszenia robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia na budowę- w świetle przepisów prawa budowlanego (art. 30 Prawa budowlanego).

W toku kontroli dokonano analizy poprawności przyjętych zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę w świetle przepisów Prawa budowlanego (art.30).

Przyjmowane zgłoszenia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane. Przekazywanie kopii zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie nie budzi zastrzeżeń.

W kilku sprawach stwierdzono uchybienia formalne polegające na:

- w jednym przypadku w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie zaznaczono formy własności,
- w jednej ze spraw wskazany termin rozpoczęcia robót budowlanych jest krótszy niż 30-dniowy termin do wniesienia sprzeciwu przez organ aab, natomiast data wniosku (12.04.2010r.) jest określona po terminie wpływu do organu (08.04.2010r.).

1.4. Sprawy związane ze zgłoszeniami zmiany sposobu użytkowania.

Wszystkie, objęte kontrolą sprawy z zakresu zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania, załatwione zostały poprawnie.

1.5. Sprawy w przedmiocie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych.

Wszystkie, objęte kontrolą, sprawy z zakresu wyrażenia zgody przez Starostę Włoszczowskiego na odstępstwo od warunków technicznych, na wniosek zainteresowanych, załatwione zostały poprawnie.

1.6. Sprawy przekazywane wg właściwości.

Stwierdzono brak spraw z zakresu przekazywania wg właściwości.

2. Wnioski wynikające z oceny przedstawionego stanu faktycznego.

Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa, zatem obowiązane są przestrzegać ich w toku prowadzonego postępowania.

W toku kontroli nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień. Wszystkie kontrolowane sprawy były załatwiane poprawnie i terminowo.

3. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego:

.....
.....
.....

4. Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez kierownika podmiotu kontrolowanego:

.....
.....
.....

5. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez organ administracji architektoniczno – budowlanej:

.....
.....
.....

6. Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej:

.....
.....
.....

7. Adnotacja o odmowie i przyczynach odmowy podpisania protokołu przez organ administracji architektoniczno – budowlanej:

.....
.....
.....

.....
(data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej)

.....
(data i podpis kierownika zespołu)

.....
(podpis organu administracji architektoniczno-budowlanej)

Zatwierdzam:.....

(data i podpis kierownika kontroli)