



Data rozpoczęcia kontroli: 17.03.2009r.

Data zakończenia kontroli: 18.03.2009r.

PROTOKÓŁ

z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego

na podstawie art. 15 pkt.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji rządowej w województwie (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 83 ust.2 i art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późn. zm.)

Kontrola została przeprowadzona w dniach 17.03.2009r. i 18.03.2009r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 009/2009 i nr 010/2009 z dnia 13.03.2009r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

Piotr Sztechman – kierownik zespołu kontrolnego

Monika Szczepanik – członek zespołu

Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości.

Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej, z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, przy ul. T. Kościuszki 12.

Regon: 291078278 NIP: 605-00-07-510,

Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej.



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Część I
Protokołu Kontroli

Okres objęty kontrolą: od dnia 01 dnia stycznia 2008r.do dnia 31 grudnia 2008r.

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej jest Pan Jan Dębski powołany na to stanowisko przez Starostę Kazimierskiego pismem z dnia 04.05.1999r.

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2008r. **3** pracowników na pełen etat oraz **1** pracownik na 3/8 etatu i **1** pracownik na 1/8 etatu, w tym z wykształceniem:

- średnim technicznym budowlanym – 2,
- wyższym ekonomicznym – 3,

Uprawnienia budowlane posiada 2 pracowników.

W 2008r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 482 pisma,

Nazwa spisu lub ewidencji	Nr ewid.	Ilość spraw
inspekcje i kontrole budów	7140	21
samowole budowlane	7141	5
katastrofy budowlane	7142	1
utrzymanie obiektów	7143	11
sprawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	2
sprawy interwencyjne	7146	41
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	107
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	80
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	12
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	146
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	216
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	187
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	0



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

W kontrolowanym okresie nie nakładano mandatów karnych.

W 2008r.wydano:

- decyzji -	25
- postanowień -	10
- udzielono odpowiedzi pismem -	35

Prowadzono **2** postępowania egzekucyjne.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej wniesiono **2** odwołania do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy	- 0
- uchylone w całości	- 1
- uchylone z orzeczeniem	- 0
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy	- 1

W 2008r. wniesiono **4** zażalenia na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej, z czego **1** utrzymano w mocy.

Pan Jan Dębski oświadczył, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odrębnie na drukach do tego przeznaczonych.



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH**
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3

Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:

I. SAMOWOLE BUDOWLANE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7141-4/2008 Ogrodzenie od strony drogi publicznej	Sprawa znak: PINB-7141-2/2008 Budynku gospodarczego	Sprawa znak: PINB-7141-3/2008 Ogrodzenie od strony drogi krajowej
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/z urzędu (data)	z urzędu	z urzędu	18.07. 2008 r. (data wpływu do Inspektoratu 25.08.2008 r.), notatka służbowa z dnia 22.07.2008r.
Zawiadomienie o oględzinach/ Kontroli (data)	-	-	28.07.2008 r 28.10.2008 r..
Data oględzin / kontroli	06.08.2008r.	07.07.2008r.	06.08.2008 r. 18.11.2008 r.
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	- pismo PINB z dnia 08.08.2008r. do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w/s lokalizacji ogrodzenia, - protokół z kontroli z dnia 30.09.2008r.	- pisma do Prokuratury Rejonowej w Pińczowie OZ w Kazimierzy Wielkiej z dnia 09.07.2008r. i 15.09.2008r., - protokół z kontroli sprawdzającej z dnia 17.11.2008r.,	08.08.2008 r. - pismo do GDDKiA 26.08.2008 r. - pismo przekazujące zażalenie strony 05.02.2008 r. - pismo do WINB z informacją o podjętych działaniach
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	07.08.2008r.	08.07.2008r.	07.08.2008 r.
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	07.08.2008r. art. 50 ust.1 pkt.1 Pb	08.07.2008r. art. 49b ust. 1 i 2 Pb	07.08.2008r. art. 50 ust. 1 pkt 1 Pb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	20.08.2008r. art. 49b ust. 3 Pb 26.11.2008r. art. 51 ust. 3 pkt. 1 Pb	-
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	nie dotyczy	poprawnie	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	nie poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	- w aktach sprawy brak zawiadomienia o oględzinach, - nie zrozumiały zapis w protokole kontroli z dnia 30.09.2008r. w którym zawarto informację, że ogrodzenie usytuowane zgodnie z uzgodnieniem z GDDKiA z dnia 12.09.2006r. (brak informacji czy inwestor przeprowadził roboty pomimo postanowienia o wstrzymaniu czy też w momencie wszczęcia postępowania ogrodzenie było wykonane zgodnie z uzgodnieniem), - brak merytorycznej decyzji jaka powinna zostać wydana na podstawie art. 51 Pb, - w aktach sprawy brak informacji czy roboty zostały zakończone (np.: w formie oświadczenia inwestora),	- w aktach sprawy brak zawiadomienia o oględzinach, - wątpliwości dotyczą podstawy prawnej wydanego postanowienia (powołanie na tekst jednolity Pb nie obowiązujący w dacie wydania postanowienia), - w wydanej decyzji powinien być przywołany art. 49b ust. 1 Pb zamiast art. 49b ust.3 Pb, - bezzasadne wydanie 2 decyzji w sprawie na podstawie art. 51 ust. 3 pkt. 1 Pb (stwierdzenie wykonanie nałożonego obowiązku),	- sprawa była przedmiotem badania przez organ II instancji (sprawa WINB-WOA-7144/3/4/2/08) - wydano postanowienie uchylające zaskarżone postanowienie w całości i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji, - postępowanie administracyjne w dalszym ciągu jest kontynuowane i podejmowane są czynności w celu jego zakończenia stosowną decyzją



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7143-11/2008 Stan techniczny budynku mieszkalnego	Sprawa znak: PINB-7143-8/2008 Zmiany sposobu użytkowania w budynku magazynowym	Sprawa znak: PINB-7143-1/2008 Budynek plebanii
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	14.11.2008r.	11.09.2008r.	-
Zawiadomienie o ogłędzinach/kontroli (data)	27.11.2008r.	-	-
Data ogłędzin/kontroli (data)	05.12.2008r.	18.09.2008r.	03.01.2008r.
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	- wezwanie z dnia 09.12.2008r. do złożenia wyjaśnień. - protokół na okoliczność złożenia wyjaśnień z dnia 19.12.2008r. - wezwanie z dnia 30.12.2008r. na rozprawę administracyjną - protokół z rozprawy administracyjnej z dnia 14.01.2009r.	- w aktach sprawy znajduje się dokument opisany jako "sprzeciw w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego" z dnia 04.09.2008r. znak: BI.7352-165/2008 wydany przez Starostę Kazimierskiego	- pismo PINB z dnia 08.01.2008r. do Kurii Diecezjalnej w Kielcach z prośbą o udzielenie informacji dotyczących usunięcia nieodpowiedniego stanu technicznego, - w aktach sprawy znajduje się zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia 30.07.2008r. polegających na budowie "domu parafialnego" na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Kazimierskiego nr 55/2008 z dnia 03.07.2008r.
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	15.01.2009r.	25.09.2008r. 07.11.2008r. - zawiadomienie że sprawa nie może być zakończona w ustawowym terminie	-
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	30.01.2009r. art. 67 ust. 1 Pb	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	nie dotyczy	nie dotyczy
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	nie dotyczy	nie dotyczy



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	nie dotyczy
Uwagi:	- sprawa nie zakończona - termin wykonania obowiązku określono do dnia 30.06.2009r.	<ul style="list-style-type: none">- błędne zakwalifikowanie sprawy pod nr 7143 zamiast 7141 "samowola budowlana",- brak zawiadomienia o oględzinach,- w aktach sprawy znajduje się protokół z kontroli oraz protokół kontroli utrzymania obiektu (oba datowane na dzień 18.09.2008r.),- brak podjęcia przez organ działań określonych w art. 71a ustawy Pb,- sprawa nie załatwiona w ustawowym terminie,	<ul style="list-style-type: none">- brak podjęcia działań w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane,- brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania,- brak informacji na jakiej podstawie przeprowadzono w dniu 03.01.2008r. kontrolę obiektu,- z decyzji Starosty Kazimierskiego Nr 55/2008 z dnia 03.07.2008r. wynika, że Rzymskokatolicka Parafia Podwyższonego Krzyża Św. w Kazimierzy Wielkiej zamierza wybudować na przedmiotowej nieruchomości nowy budynek parafialny - brak w wydanej decyzji informacji o rozbiórce obiektów istniejących,- w wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę błędnie nałożono obowiązek zawiadomienia o zakończeniu budowy zamiast uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (KOB X) - brak wniosku PINB do Wojewody Świętokrzyskiego o zbadanie legalności w/w decyzji,



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7149-7/B/2008 Budynku apteki kontenerowej	Sprawa znak: PINB-7149-2/B/2008 Pawilonu handlowego	Sprawa znak: PINB-7149-1/B/2008 Dobudowy części gastronomicznej do istniejącego budynku
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	15.09.2008r.	09.06.2008r.	19.03.2008r.
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	notatka z dnia 15.09.2008r.	notatka z dnia 09.06.2008r.	notatka z dnia 19.03.2008r.
Data kontroli obowiązkowej	17.09.2008r.	12.06.2008r.	20.03.2008r.
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	18.09.2008r. art. 59 ust. 1 Pb	16.06.2008r. art. 59 ust. 1 Pb	20.03.2008r. art. 59 ust. 1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	- w aktach sprawy znajduje się zawiadomienie o zakończeniu budowy jak również wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, - w protokole kontroli obowiązkowej wpisana jest nieaktualna podstawa prawna,	- wniosek o pozwoleniu na użytkowanie jak również oświadczenie o braku sprzeciwu podpisane przez nieuprawnioną osobę - z KRS-u wynika, że (Dz. II) do reprezentowania spółki jest upoważniony wyłącznie Wspólnik Roman Mosio, - w protokole kontroli obowiązkowej wpisana jest nieaktualna podstawa prawna,	- w protokole kontroli obowiązkowej wpisana jest nieaktualna podstawa prawna,



**IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Sprawa znak: PINB-7147/69/08
dot. Budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
uwagi: brak poświadczenia za zgodność z oryginałem zaświadczenia z izby i uprawnień kierownika budowy
2. Sprawa znak: PINB-7147/61/08
dot. Garaż na maszyny rolnicze
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7147/51/08
dot. Budowy pawilonu handlowego
uwagi:
 - oświadczenie kierownika budowy nie podpisane,
 - brak poświadczenia za zgodność z oryginałem zaświadczenia z izby i uprawnień kierownika budowy,

V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

1. Sprawa znak: PINB-7148/33/08
dot. budynek gospodarczy i zbiornik na ścieki
bez uwag
2. Sprawa znak: PINB-7148/20/08
dot. budowa wodociągu
bez uwag
3. Sprawa znak: PINB-7148/16/08
dot. napowietrzna linia elektroenergetyczna SN
bez uwag

**VI. SPRAWY DOTYCZĄCE EWIDENCJI OCEN STANU I MOŻLIWOŚCI
BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST
ORAZ DZIAŁAŃ PINB**

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego nie jest prowadzona ewidencja ocen stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest.

W 2008r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 220 ocen stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, z czego:

- 5 ocen w I stopniu pilności,
- 79 ocen w II stopniu pilności,
- 136 ocen w III stopniu pilności.



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

W 2008r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęły 3 zgłoszenia od organu administracji architektoniczno – budowlanej o zamiarze wykonania robót budowlanych polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest oraz 1 zgłoszenie od Wykonawców w/w prac.

W 2008r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wydawał decyzji nakazujących usunięcie wyrobów zawierających azbest w trybie przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Uwagi:

- brak podjęcia działań przewidzianych ustawą Prawo budowlane wobec obiektów, które zawierają azbest wobec otrzymania 5 ocen w I stopniu pilności,
- brak prowadzonej ewidencji ocen stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest.

VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego nie jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano 5 obiektów budowlanych (według stanu na dzień 31 grudnia 2008r.), natomiast w dniu kontroli zarejestrowanych w ewidencji jest 5 obiektów budowlanych.

Do 31 grudnia 2008r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęły 4 zawiadomienia od osób dokonujących kontrole stanu technicznego.

Nie stwierdzono nieterminowego przesłania zawiadomień, natomiast w 2 przypadkach stwierdzono brak przesłania zawiadomienia.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- PINB wydał decyzję nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości z dnia 11.01.2009r. znak: PINB-7143-25/2007 ,

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

Uwagi:



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

- brak prowadzenia ewidencji zawiadomień o kontrolach o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3 Pb zgodnie ze wzorem przesłanym za pismem WINB z dnia 03.08.2007r. znak: WINB-WIK-0717/25/07,
- dot. hali sportowej w Kazimierzy Wielkiej: brak zawiadomień osób dokonujących kontrole okresowe stanu technicznego przewodów kominowych, instalacji gazu oraz węzła ciepłego. Brak podjęcia przez PINB działań dyscyplinujących wobec osób odpowiedzialnych za nie wykonanie kontroli okresowych lub brak zawiadomienia o dokonaniu kontroli,
- dot. zespołu hal produkcyjnych położonych przy ul. Jachimowskiego 34 w Kazimierzy Wielkiej: w dniu 11.01.2008r. PINB wydał decyzję znak: PINB-7143-25/08 na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego. W decyzji nie zakazano użytkowania obiektu budowlanego mimo stwierdzenia stanu zagrożenia życia. Ze względu na to, iż termin wykonania obowiązku upłynął 30 czerwca 2008r. PINB powinien podjąć działania mające na celu wyegzekwowanie nakazanych decyzją obowiązków,
- dot. pawilonu handlowo - usługowego INTER-PRAXI w Kazimierzy Wielkiej - brak zawiadomień osób dokonujących kontrole oraz brak podjęcia działań (poza dokonaniem 2 kontroli utrzymania) przez PINB w celu wyegzekwowania obowiązków, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Pb w tym środków dyscyplinujących,
- dot. budynku cukrowni "ŁUBNA" - brak zawiadomień osób dokonujących kontrole okresowe stanu technicznego przewodów kominowych. W aktach sprawy znajdują się protokoły kontroli okresowych z których wynika, że obiekt jest w złym stanie technicznym i może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia - brak podjęcia przez PINB działań przewidzianych ustawą Prawo budowlane,

VIII. KATASTROFY BUDOWLANE

W 2008r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadził 1 postępowanie w sprawie katastrofy budowlanej.

Uwagi:



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

- Katastrofa budowlana miała miejsce w dniu 21.07.2008r. w miejscowości Opatowiec. Na skutek wybuchu butli gazowej zniszczeniu uległ budynek mieszkalny. W dniu 22.07.2008r. PINB dokonał kontroli miejsca katastrofy i sporządził ankietę wstępną (brak potwierdzenia przesłania ankiety do GUNB i WINB). Organ nie podjął działań przewidzianych w art. 73 - 79 ustawy Prawo budowlane, w tym nie sporządził ankiety końcowej katastrofy budowlanej.



Część II Protokołu Kontroli

I. Ocena kontrolowanej działalności.

Opis przyczyn powstania, zakresu i skutków stwierdzonych nieprawidłowości oraz uwagi i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, a także wskazania osób za nie odpowiedzialnych.

Przeprowadzona kontrola problemowa wykonywania zadań wynikających z ustawy Prawo budowlane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej, w 2008r. wykazała, co następuje:

Ze względu na duży zakres nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli opis przyczyn, zakresu i skutków stwierdzonych uchybień zostanie przesłany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej odrębnym wystąpieniem pokontrolnym.

II. Opis przyczyn, zakresu i skutków stwierdzonych nieprawidłowości.

Organy nadzoru budowlanego działają na podstawie przepisów prawa. Działania powinny podejmować bez zbędnej zwłoki oraz z należytą starannością. Obowiązujące przepisy powinny być bezwzględnie przestrzegane w podejmowaniu działań przez pracowników.

Ze względu na duży zakres nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli opis przyczyn, zakresu i skutków stwierdzonych uchybień zostanie przesłany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej odrębnym wystąpieniem pokontrolnym.

W celu dokonania dokładniejszej analizy wypożyczono następujące akta sprawy: PINB-7141-2/2008 (dot. budowy budynku gospodarczego), PINB-7143-8/2008 (dot. zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego), PINB-7143-1/2008 + decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 55/2008 z dnia 03.07.2008r. (dot. budynku plebanii). Akta sprawy zostaną niezwłocznie zwrócone po zakończeniu czynności przez WINB.

III. Uwagi i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości a także wskazanie osób za nie odpowiedzialnych.

Stwierdzone nieprawidłowości należy wyeliminować w bieżącej pracy Inspektoratu. Sprawy należy załatwiać zgodnie z przepisami kpa, Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi.

Odpowiedzialnym za wyeliminowanie stwierdzonych w niniejszym protokole nieprawidłowości jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej.

W trakcie kontroli pracownikom Inspektoratu udzielono ustnego instruktażu odnośnie sposobu załatwiania spraw wątpliwych i problemowych.



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej pouczono, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej poinformowano o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr 7.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

w Kazimierzy Wielkiej

1.

2.

.....

Kazimierza Wielka, 18.03.2009r.

(miejsce i data podpisania protokołu)