



Data rozpoczęcia kontroli: 24.03.2009r.  
Data zakończenia kontroli: 25.03.2009r.

## **PROTOKÓŁ**

### **z kontroli problemowej przeprowadzonej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego** ,

na podstawie art. 15 pkt.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji rządowej w województwie (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 83 ust.2 i art. 84 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późn. zm.)

*Kontrola została przeprowadzona w dniach 24.03.2009r. i 25.03.2009r. na podstawie pisemnych imiennych upoważnień nr 011/2009 i nr 012/2009 z dnia 23.03.2009r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.*

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Wydziału Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w składzie :

**Piotr Sztechman** – kierownik zespołu kontrolnego  
**Monika Szczepanik** – członek zespołu

*Opis stanu faktycznego i prawnego działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim, stwierdzony w toku kontroli, w tym ustalonych nieprawidłowości.*

*Jednostką kontrolowaną jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Iłżecka 37.  
Regon: 291029802661-20-01-850, NIP: 661-20-01-850*

*Organem nadrzędnym nad jednostką kontrolowaną jest Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach.*

*Przedmiotowy zakres kontroli: poprawność formalna i merytoryczna pełnienia nadzoru budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim.*



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

**Część I**  
**Protokołu Kontroli**

**Okres objęty kontrolą: od dnia 01 dnia stycznia 2008r.do dnia 31 grudnia 2008r.**

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim jest Pan Stanisław Adamski powołany na to stanowisko przez Starostę Ostrowieckiego pismem z dnia 01.04.1999r., znak: OR-II-1020.20/99

W Inspektoracie zatrudnionych było w 2008r. 6 pracowników na pełen etat oraz 1 pracownik na 1/2 etatu, w tym z wykształceniem:

- wyższym technicznym budowlanym – 5,
- średnim technicznym budowlanym – 1,
- wyższym ekonomicznym – 1,
- średnim ekonomicznym – 0,

Uprawnienia budowlane posiada 5 pracowników.

**W 2008r. w Inspektoracie prowadzone były odpowiednio spisy spraw i ewidencje:**

- pisma wpływające do Inspektoratu, gdzie zarejestrowano - 2487 pism,

<b>Nazwa spisu lub ewidencji</b>	<b>Nr ewid.</b>	<b>Ilość spraw</b>
inspekcje i kontrole budów	7140	<b>104</b>
samowole budowlane	7141	<b>67</b>
katastrofy budowlane	7142	<b>0</b>
utrzymanie obiektów	7143	<b>25</b>
spawy przekazywane do rozpatrzenia w/g właściwości	7145	<b>7</b>
spawy interwencyjne	7146	<b>507</b>
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	7147	<b>562</b>
zawiadomienia o zakończeniu budowy	7148	<b>423</b>
pozwolenia na użytkowanie obiektów	7149	<b>77</b>
ewidencja decyzji, pozwoleń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	<b>762</b>
ewidencja zgłoszeń przekazanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej	7153	<b>1041</b>
ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych	7154	<b>985</b>
stanowisko w sprawie planowanych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego	7155	<b>0</b>



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

W kontrolowanym okresie nałożono mandaty karne - **107**, w wysokości **19 750** zł.

**W 2008r.wydano:**

- decyzji -	<b>225</b>
- postanowień -	<b>89</b>
- udzielono odpowiedzi pismem -	<b>151</b>

Powadzono **4** postępowania egzekucyjne.

Od decyzji wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim wniesiono **12** odwołań do organu II instancji.

Decyzje w trybie odwoławczym zostały:

- utrzymane w mocy	- <b>5</b>
- uchylone w całości	- <b>7</b>
- uchylone z orzeczeniem	- <b>0</b>
- uchylone w części, w pozostałej części utrzymane w mocy	- <b>0</b>

W 2008r. wniesiono **2** zażalenia na postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim, z czego **1** utrzymano w mocy.

*Pan Stanisław Adamski oświadczył, że Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim, nie wykonują odpłatnie na terenie powiatu czynności związanych z realizacją procesu budowlanego (projekty budowlane, nadzór budów).*

W Inspektoracie prowadzone są spisy spraw i ewidencje spraw, których obowiązek prowadzenia wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Spisy spraw prowadzone są odrębnie na drukach do tego przeznaczonych.



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

**Kontrola wybranych losowo spraw wykazała:**

**I. SAMOWOLE BUDOWLANE**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7141/1A/15/08 Robót ziemnych	Sprawa znak: PINB-7141/1A/30/08 Budynku mieszkalnego z pawilonem usługowym	Sprawa znak: PINB-7141/4/3/08 Rozbudowa budynku mieszkalnego
<b>L.P.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
Wniosek/z urzędu (data)	14.07.2008r. (notatka służbowa z rozmowy telefonicznej)	21.10.2008r.	21.02.2008r.
Zawiadomienie o ogłędzinach/ Kontroli (data)	-	07.11.2008r.	25.02.2008r.
Data oględzin / kontroli	15.07.2008r.	20.11.2008r.	07.03.2008r. 06.05.2008r. - kontrola sprawdzająca
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	07.08.2008r. - protokół z kontroli (wykop ziemny został zasypany)	notatka służbowa z dnia 06.11.2008r.	notatka służbowa z dnia 22.02.2008r. pismem z dnia 28.04.2008r. inwestor zawiadomił o rozbiórce obiektu
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (data)	16.07.2008r.	21.11.2008r.	12.03.2008r.
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	16.07.2008r. art. 50 ust. 1 pkt. 2 Pb	03.12.2008r. art. 50 ust. 1 pkt. 4 Pb	12.03.2008r. art. 48 ust. 2 i 3 zPb
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	07.01.2009r. art. 51 ust 1 pkt. 3 i art. 51 ust. 7 Pb 11.02.2008r. art. 51 ust. 4 Pb	19.05.2008r. art. 105 par 1 Kpa
Postanowienie dot. opłaty legalizacyjnej (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	bez uwag	bez uwag



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

**II. UTRZYMANIE OBIEKTÓW**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: PINB-7143/4/1/08 Budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej	Sprawa znak: PINB-7143/4/6/08 Stan techniczny stropu w lokalu mieszkalnym	Sprawa znak: PINB-7143/1B/1/08 Budynek gospodarczy
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek/ z urzędu (data)	08.02.2008r. (notatka służbowa z rozmowy telefonicznej)	16.06.2008r.	20.02.2008r. (notatka służbowa z rozmowy telefonicznej)
Zawiadomienie o ogłędzinach/kontroli (data)	-	18.06.2008r.	20.02.2008r.
Data oględzin/kontroli (data)	08.02.2008r. (kontrola) 23.09.2008r. (kontrola sprawdzająca)	01.07.2008r.	25.02.2008r.
Inne czynności administracyjne (rozprawa, dodatkowa kontrola itp.)	-	17.06.2008r. - notatka służbowa	04.03.2008r. - wezwanie na rozprawę administracyjną 14.03.2008r. - protokół z rozprawy
Zawiadomienie o wszczeniu postępowania (data)	08.02.2008r. (zastosowano art. 10 par 2 Kpa)	02.07.2008r.	28.03.2008r.
Postanowienie administracyjne (data, podstawa prawna)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	08.02.2008r. art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2 Pb	02.07.2008r. art. 68 Pb 20.01.2009r. art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 3 Pb	18.04.2008r. art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 3 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Egzekucja nałożonych obowiązków	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność ustalenia stron	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Poprawność doręczenia pism	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi:	bez uwag	- sprawa niedpowiedniego stanu technicznego budynku była przedmiotem odrębnego postępowania zarejestrowanego pod znakiem: PINB- 7143/4/7/08	bez uwag



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

**III. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

Znak sprawy: (czego dotyczy)	Sprawa znak: □□□□□ PINB-7149/1/3/08 Budynek Sądu Rejonowego	Sprawa znak: □□□□□ PINB-7149/3/5/08 Budyńku handlowo - magazynowo - biurowego	Sprawa znak: □□□□□ PINB-7149/2/2/08 Budyńku banku
L.P.	1.	2.	3.
Wniosek (data)	31.01.2008r.	18.07.2008r.	27.06.2008r.
Zawiadomienie o kontroli obowiązkowej (data)	04.02.2008r. (notatka służbowa)	23.07.2008r. (notatka służbowa)	27.06.2008r. (notatka służbowa)
Data kontroli obowiązkowej	12.02.2008r.	01.08.2008r.	04.07.2008r.
Inne czynności administracyjne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Kompletność załączników do wniosku:			
Oświadczenie o braku sprzeciwu organów	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Oświadczenie kierownika budowy	w aktach sprawy	w aktach sprawy	w aktach sprawy
Protokoły badań i sprawdzeń	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi	zwrócone inwestorowi
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację	zwrócono inwentaryzację
Decyzja administracyjna (data, podstawa prawna)	14.02.2008r. art. 59 ust .1 Pb	04.08.2008r. art. 59 ust .1 Pb	08.07.2008r. art. 59 ust .1 Pb
Inny sposób załatwienia sprawy	nie dotyczy	poprawnie	poprawnie
Ocena terminowości załatwienia sprawy	poprawnie	poprawnie	poprawnie
Uwagi do sprawy:	bez uwag	w aktach sprawy znajdują się usunięte kopie stron z dziennika budowy	bez uwag



#### **IV. ZAWIADOMIENIA O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Sprawa znak: PINB-7147/3/85/08  
dot. Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu  
uwagi: brak poświadczenia za zgodność z oryginałem zaświadczenia z OIIB oraz uprawnień budowlanych
2. Sprawa znak: PINB-7147/3/81/08  
dot. budowy pomostu widokowego  
uwagi: brak poświadczenia za zgodność z oryginałem zaświadczenia z OIIB
3. Sprawa znak: PINB-7147/6/15/08  
dot. budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami  
uwagi: brak poświadczenia za zgodność z oryginałem zaświadczenia z OIIB oraz uprawnień budowlanych

#### **V. ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY**

1. Sprawa znak: PINB-7148/1/115/08  
dot. Budowy wodociągu rozdzielczego  
uwagi: w aktach sprawy znajdują się usunięte kopie stron z dziennika budowy
2. Sprawa znak: PINB-7148/1/109/08  
dot. Przebudowy linii technologicznej  
uwagi: w aktach sprawy znajdują się usunięte kopie stron z dziennika budowy
3. Sprawa znak: PINB-7148/1/81/08  
dot. Budowa kanalizacji sanitarnej  
bez uwag w aktach sprawy znajdują się usunięte kopie stron z dziennika budowy

#### **VI. SPRAWY DOTYCZĄCE EWIDENCJI OCEN STANU I MOŻLIWOŚCI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST ORAZ DZIAŁAŃ PINB**

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja ocen stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest.

W 2008r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 38 ocen stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, z czego:

- 31 ocen w I stopniu pilności,
- 7 ocen w II stopniu pilności,
- 0 ocen w III stopniu pilności.

W 2008r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 110 zgłoszeń od organu administracji architektoniczno – budowlanej o zamiarze wykonania robót



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

budowlanych polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest oraz 4 zgłoszenia od Wykonawców w/w prac.

W 2008r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wydawał decyzji nakazujących usunięcie wyrobów zawierających azbest w trybie przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Uwagi:

- w przypadku obiektów budowlanych na których znajdują się wyroby zawierające azbest i została przesłana ocena w I stopniu pilności, właściciel lub zarządca dokonał również zgłoszenia w organie a-b zamiaru wymiany pokrycia,

**VII. WYKONYWANIE DZIAŁAŃ OKREŚLONYCH W ART. 62 UST.1 PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO**

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest prowadzona ewidencja budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> i zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3.

W ewidencji zarejestrowano 69 obiektów budowlanych (według stanu na dzień 31 grudnia 2008r.), natomiast w dniu kontroli zarejestrowanych w ewidencji jest 69 obiektów budowlanych.

Do 31 grudnia 2008r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło 69 zawiadomień od osób dokonujących kontrole stanu technicznego.

Stwierdzono nieterminowe przesłanie zawiadomień w 2 przypadkach.

Działania PINB w przypadku nie przedłożenia w terminie lub braku zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach:

- PINB przeprowadził w tych przypadkach kontrole obiektów,

Stwierdzono, że wpływające do PINB zawiadomienia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane.

Uwagi:





**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

- PINB przeprowadził kontrole prewencyjne 69 obiektów budowlanych,
- zaleca się za tytułowanie prowadzonej ewidencji zgodnie z art. 84 ust. 2 pkt. 4 Prawa budowlanego, tj. "Ewidencja zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3" oraz prowadzenie ewidencji zgodnie ze wzorem przesłanym za pismem WINB z dnia 03.08.2007r. znak: WINB-WIK-0717/25/07,
- zaleca się sprawdzenie posiadanych uprawnień osób przeprowadzających kontrole okresowe stanu technicznego instalacji gazowych, elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego,

***VIII. KATASTROFY BUDOWLANE***

W 2008r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie prowadził postępowań w sprawie katastrof budowlanych.



## **Część II** **Protokołu Kontroli**

### *I. Ocena kontrolowanej działalności.*

*Opis przyczyn powstania, zakresu i skutków stwierdzonych nieprawidłowości oraz uwagi i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, a także wskazania osób za nie odpowiedzialnych.*

Przeprowadzona kontrola problemowa wykonywania zadań wynikających z ustawy Prawo budowlane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim, w 2008r. wykazała, co następuje:

Sposób doręczeń pism stronom, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, nie budzi zastrzeżeń.

W skontrolowanych sprawach stwierdzono następujące uchybienia:

- **w jednej ze spraw związanych z pozwoleniami na użytkowanie oraz w sprawach związanych z zawiadomieniami o zakończeniu budowy w aktach sprawy znajdują się usunięte strony z dziennika budowy, w sprawach związanych z zawiadomieniami o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w aktach sprawy znajdują się kopie zaświadczeń z OIIB oraz kopie uprawnień budowlanych nie poświadczonych za zgodność z oryginałem,**

### *II. Opis przyczyn, zakresu i skutków stwierdzonych nieprawidłowości.*

Organy nadzoru budowlanego działają na podstawie przepisów prawa. Działania powinny podejmować bez zbędnej zwłoki oraz z należytą starannością. Obowiązujące przepisy powinny być bezwzględnie przestrzegane w podejmowaniu działań przez pracowników.

Zakres stwierdzonych nieprawidłowości jest niewielki. Nie stwierdzono przypadków rażącego naruszenia przepisów Prawa budowlanego i Kpa.

Nieprawidłowości muszą zostać bezwzględnie wyeliminowane w bieżącej pracy inspektoratu.

### *III. Uwagi i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości a także wskazanie osób za nie odpowiedzialnych.*

Stwierdzone nieprawidłowości należy wyeliminować w bieżącej pracy Inspektoratu. Sprawy należy załatwiać zgodnie z przepisami kpa, Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi.

Odpowiedzialnym za wyeliminowanie stwierdzonych w niniejszym protokole nieprawidłowości jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W trakcie kontroli pracownikom Inspektoratu udzielono ustnego instruktażu odnośnie sposobu załatwiania spraw wątpliwych i problemowych.



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim pouczono, że zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu poinformować Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Ponadto Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim poinformowano o przysługujących uprawnieniach dotyczących możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do treści niniejszego protokołu, odmowy podpisania protokołu, zgłoszenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu, pisemnych wyjaśnień dotyczących zawartych w nim ustaleń.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli PINB pod pozycją nr **12**.

*Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i jednym dla zespołu kontrolnego.*

Protokół podpisano:

Zespół kontrolny:

Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

w Ostrowcu Świętokrzyskim

1. ....

2. ....

.....

**Ostrowiec Świętokrzyski, 25.03.2009r.**

(miejsce i data podpisania protokołu)