



data rozpoczęcia kontroli: **22.09.2009r.**
data zakończenia kontroli: **23.09.2009r.**

**STAROSTWO POWIATOWE
W JĘDRZEJOWIE
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki, Inwestycji
i Architektury
ul. Armii Krajowej 9
28-300 Jędrzejów**

Protokół kontroli (część I – ustalenia)

1. Podstawa prawna kontroli

art. 84b ust.1 i art. 85 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09 października 2002r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz. U. Nr 179 z 2002 roku, poz. 1494) oraz imienne upoważnienia do kontroli, wydane przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach nr **021/2009** i nr **022/2009** z dnia **21.09.2009r.**

2. Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny, w składzie:

Piotr Sztechman - Kierownik zespołu ds. budownictwa na terenach zamkniętych

Monika Szczepanik - starszy inspektor nadzoru budowlanego

przy udziale przedstawiciela Wydziału Infrastruktury i Geodezji Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach jako organu administracji architektoniczno – budowlanej stopnia wyższego:

Elżbieta Hatałska – inspektora wojewódzkiego, działającej na podstawie upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego nr **758/2009** z dnia **17.09.2009r.**

3. Starostą Powiatu Jędrzejowskiego jest:

Edmund Kaczmarek od dnia **26.11.2002r.**



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

*Naczelnikiem Wydziału Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury
w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie jest:*

Paweł Olszak od dnia **01.04.2003r.**

4. *Celem kontroli jest sprawdzenie poprawności formalnej i merytorycznej wykonywania zadań z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane przez pracowników ww. Wydziału*

5. *Zakres kontroli i zagadnienia ogólnoorganizacyjne:*

Kontrolą objęto okres od dnia **01.01.2008 r.** do **31.12.2008 r.**

Starosta Powiatu Jędrzejowskiego wykonuje zadania z zakresu swoich kompetencji z terenu miast i gmin: Jędrzejów, Małogoszcz, Imielno, Nagłowice, Oksa, Sędziszów, Słupia Jędrzejowska, Sobków, Wodzisław.

6. *Dokumenty, na podstawie których dokonano ustaleń:*

- spisy spraw, rejestry, akta poszczególnych spraw, w tym: decyzje, postanowienia, zgłoszenia, udostępnione przez kierownika jednostki kontrolowanej.

7. *Ustalenia*

7.1 *Sprawy z zakresu określonego przepisami ustawy Prawo budowlane załatwiane są w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury, w którym zatrudnionych jest ogółem 7 osób, w tym:*

1. Paweł Olszak – Naczelnik Wydziału,
2. Aleksandra Kwiatkowska – inspektor,
3. Katarzyna Mokoś – inspektor,
4. Renata Marcinkowska – inspektor,
5. Czesława Lipniak – podinspektor,
6. Ryszard Trela – inspektor,
7. Radosław Haczyk – inspektor,

7.2 *W Wydziale prowadzone są następujące rejestry i teczki spraw:*

- 7351 - pozwolenia na budowę,
- 7351 R - pozwolenia na budowę - sprawy różne,
- 7352 - zgłoszenie robót budowlanych,
- 7354 - pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania,
- 7356 - utrzymanie obiektów - zaświadczenia,
- 0718 - współdziałanie z innymi instytucjami,
- 0223 - sprawozdania,



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

W kontrolowanym okresie tj. w 2008r.

- wpłynęło pism - 3307,
- wydano ogółem 530 pozwoleń na budowę,
- przyjęto 923 zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 8 spraw z zakresu „odstępstwo od przepisów technicznych”,
- 6 spraw z zakresu „pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania”,
- 23 sprawy z zakresu zmian decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.

W 2008r. od wydanych decyzji przez organ I instancji, strony wniosły **11** odwołań, z których organ II instancji:

- 5 utrzymał w mocy,
- 1 decyzja została uchylona w części rozstrzygnięcia w pozostałym zakresie utrzymana została w mocy,
- wydano 1 postanowienie stwierdzające, że odwołanie zostało wniesione z uchybieniem terminu,
- 4 zostały uchylone i przekazane do ponownego rozpatrzenia.

Spisy spraw prowadzone są na właściwych formularzach w sposób chronologiczny i czytelny.

Akta sprawy prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę są prowadzone prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Ponadto stwierdzono w trakcie kontroli spełnienie przez pracowników Wydziału wymogów określonych art. 82b ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego.

7.3 Według oświadczenia Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury pracownicy zatrudnieni w Wydziale nie wykonują odpłatnie, prac związanych z projektowaniem obiektów budowlanych i nadzorowaniem robót budowlanych na terenie Powiatu Jędrzejowskiego.

7.4 Dokonano wrywkowej kontroli n/w spraw:

I. Pozwolenia na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane)

1. Sprawa znak: BUIA.7351-523/08
Dot.: budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
uwagi: bez uwag
2. Sprawa znak: BUIA.7351-503/08



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Dot.: budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
uwagi: bez uwag

3. Sprawa znak: BUIA.7351-577/08

Dot.: budowy świetlicy wiejskiej

uwagi: bez uwag

4. Sprawa znak: BUIA.7351-23/08

Dot.: remontu i konserwacji kościoła parafialnego wraz z dzwonnica

uwagi: bez uwag

5. Sprawa znak: BUIA.7351-384/08

Dot.: budowy hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem biurowo - socjalnym

uwagi: bez uwag

6. Sprawa znak: BUIA.7351-87/08

Dot.: budowy budynku hali magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym wraz z przyłączami

uwagi: 1) modyfikacja wniosku o pozwolenie na budowę w sposób niezgodny ze wzorem określonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.)

7. Sprawa znak: BUIA.7351-568/08

Dot.: budowy stołówki

uwagi: bez uwag

8. Sprawa znak: BUIA.7351-598/08

Dot.: budowy hali produkcyjnej

uwagi: bez uwag

Podsumowanie

W wyniku kontroli losowo wybranych pozwoleń na budowę ustalono:

Wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu postępowania administracyjnego. Stwierdzono, że składane wnioski o pozwolenie na budowę, projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń. Pozwolenia na budowę są wydawane terminowo - nie stwierdzono uchybienia w tym zakresie przepisów ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego. W jednej ze spraw stwierdzono modyfikację wniosku o pozwolenie na budowę w sposób niezgodny ze wzorem określonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

II. Zgłoszenia (art. 30 ustawy Prawo budowlane)

1. Sprawa znak: BUIA.7352-21/08

Dot.: remontu nawierzchni drogi gminnej

uwagi: bez uwag

2. Sprawa znak: BUIA.7352-33/08

Dot.: budowy budynku gospodarczego przeznaczonego na przechowywanie narzędzi

uwagi: bez uwag

3. Sprawa znak: BUIA.7352-55/08

Dot.: przebudowy linii niskiego napięcia

uwagi: pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu jest kopią nie potwierdzoną notarialnie lub urzędowo za zgodność z oryginałem



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

4. Sprawa znak: BUIA.7352-107/08
Dot.: rozbiórki budynku administracyjnego
uwagi: pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu nie wskazuje, że osoba która dokonała zgłoszenia oraz podpisała oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest do tego upoważniona,
5. Sprawa znak: BUIA.7352-127/08
Dot.: budowy ogrodzenia
uwagi: bez uwag
6. Sprawa znak: BUIA.7352-183/08
Dot.: robót budowlanych polegających na urządzeniu placu zabaw
uwagi: bez uwag
7. Sprawa znak: BUIA.7352-310/08
Dot.: remontu dróg powiatowych
uwagi: bez uwag
8. Sprawa znak: BUIA.7352-470/08
Dot.: budowy oczka wodnego
uwagi: bez uwag
9. Sprawa znak: BUIA.7352-603/08
Dot.: wymiany pokrycia dachu na budynku mieszkalnym
uwagi: bez uwag
10. Sprawa znak: BUIA.7352-751/08
Dot.: adaptacja pomieszczeń komunalnych
uwagi: bez uwag

Podsumowanie

W wyniku kontroli losowo wybranych zgłoszeń ustalono:
Przyjmowane zgłoszenia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane. Przekazywanie kopii zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie nie budzi zastrzeżeń. W jednym przypadku stwierdzono, że pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu jest kopią nie potwierdzoną notarialnie lub urzędowo za zgodność z oryginałem. W innej sprawie pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu nie wskazuje, że osoba która dokonała zgłoszenia oraz podpisała oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest do tego upoważniona.

III. Sprawy związane ze zgłoszeniami zmiany sposobu użytkowania.

1. Sprawa znak: BUIA.7354-1/08
Dot.: zmiana sposobu użytkowania części budynku ośrodka zdrowia na pomieszczenia mieszkalne
uwagi: bez uwag
2. Sprawa znak: BUIA.7354-1/08
Dot.: zmiana sposobu użytkowania budynków produkcyjno - magazynowych na budynki rolnicze (organ wniósł sprzeciw w formie decyzji)
uwagi: bez uwag
3. Sprawa znak: BUIA.7354-4/08



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Dot.: zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zakład wyrobów
garniarskich
uwagi: bez uwag

IV. Wnioski o odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych.

(art. 9 ustawy Prawo budowlane)

1. Sprawa znak: BUIA.7351R-635/08
Dot.: usytuowanie budynku w odległości od 1 do 1,5m od granicy działki
uwagi: bez uwag
2. Sprawa znak: BUIA.7351R-90/08
Dot.: usytuowanie budynku w odległości 1 m od granicy działki
uwagi: bez uwag
3. Sprawa znak: BUIA.7351R-406/08
Dot.: usytuowanie budynku w granicy działki
uwagi: bez uwag

V. Sprawy przekazywane wg właściwości.

1. Sprawa znak: BUIA.7351R-247/08
Dot.: zawiadomienie o kontroli okresowej stanu technicznego
uwagi: bez uwag
2. Sprawa znak: BUIA.7351R-243/08
Dot.: pismo w/s budowy drogi przemysłowej
uwagi: bez uwag
3. Sprawa znak: BUIA.7351R-32/08
Dot.: zapytanie w/s dotacji z Unii Europejskiej
uwagi: bez uwag

8. *Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego do ustaleń stanu faktycznego:*

.....
.....
Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury poinformowano o przysługujących uprawnieniach, a mianowicie prawie zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia protokołu, umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń stanu faktycznego, zgodnie z § 11 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz. U. Nr 179 z 2002 roku, poz. 1494).

Po przeprowadzeniu kontroli dokonano wpisu do książki kontroli pod poz. nr **5/2009**.



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KIELCACH
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3**

Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano.

Jeden egzemplarz przekazano kierownikowi podmiotu kontrolowanego.

Drugi egzemplarz protokołu przekazano przedstawicielowi organu administracji architektoniczno – budowlanej stopnia wyższego, biorącemu udział w kontroli.

Zapoznałem się z treścią:

Data i podpis kierownika zespołu kontrolnego

.....
(data podpisania protokołu)

.....

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolowanej)

1)
(podpis członka zespołu)

2)
(podpis przedstawiciela organu administracji architektoniczno-budowlanej stopnia wyższego)